



## Leitung Hausverwaltung (M/W/D) VOLLZEIT

### Mödling

2006 gegründet, ist die Silver Living Gruppe heute **Marktführer** im freifinanzierten Wohnbau für **Senioreneimmobilien** mit Schwerpunkt **Betreutes Wohnen** in Österreich. Wir haben bereits mehr als 120 Häuser mit rd. 133.900 m<sup>2</sup> und mehr als 2.431 Wohneinheiten konzipiert, begleitet oder selbst errichtet und jährlich erweitern wir unser Projektportfolio um bis zu 20 Projekte. Wir bieten unterschiedliche Investitionsmodelle, wobei der Großteil der Projekte in Form eines **Bauherrenmodells** abgewickelt wird.

Für die Leitung der Hausverwaltung suchen wir ab sofort für die Silver Living Management GmbH einen **konzessionierten Hausverwalter** (M/W/D) der kompetent, eigenverantwortlich und engagiert unser Hausverwaltungsteam führt und sich aktiv einbringt.

### Ihre Aufgaben

- Umfassende Verwaltung von Zinshäusern und Wohnungseigentumsobjekten (Mietenpool) österreichweit
- Ständige Betreuung der Objekte in organisatorischer, kaufmännischer, technischer und rechtlicher Hinsicht
- Leitung und Mitarbeit im Team mit derzeit fünf Mitarbeitern im Innendienst und Koordination mehrerer Subunternehmen im Außendienst
- Professioneller Ansprechpartner für Eigentümer und Mieter
- Organisation und Abhaltung von Miteigentümersammlungen
- Objektübernahme und -rückgabe
- Kaufmännische und vertragsrechtliche Unterstützung der Vertragspartner bei Bau und Objektstart
- Honorarverrechnung und -prüfung
- Unterstützung der Geschäftsleitung in der Entwicklung der Hausverwaltung

### Ihre Qualifikationen

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung
- **Gewerbeberechtigung Hausverwaltung**
- **Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung und fundierte Kenntnisse in der Hausverwaltung**
- Vernetztes Denken, strukturierte Arbeitsweise und Lösungsorientierung
- Freude an Mitarbeiterführung, Verantwortungsbewusste und genaue Arbeitsweise mit hohem Qualitätsanspruch sowie Durchsetzungsfähigkeit
- Sehr gute EDV-Kenntnisse (Word, Excel, Outlook, vorzugsweise HV-Software Andromeda)
- Geringfügige Reisebereitschaft innerhalb Österreichs - Führerschein

### Unser Angebot

- Erfolgreiches Unternehmen mit modernen Büroräume im Mödlinger Zentrum
- Ein herausforderndes und vielseitiges Aufgabengebiet
- Eine langfristige Anstellung in einem wachsenden, dynamischen Unternehmen
- Zusammenarbeit in familiärer Atmosphäre mit einem kollegialen Team
- Das vorgesehene monatliche KV-Mindestbruttogehalt für diese Position beträgt auf Vollzeitbasis brutto € 4.000,00 mit Bereitschaft zur Überzahlung bei entsprechender Qualifikation und Vorerfahrung

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Bewerbung! Wir reagieren ausschließlich auf individualisierte und vollständige Bewerbungen und ersuchen dafür um Verständnis.