



„Unsere Projekte sind so konzipiert, dass Investoren eine sichere Rendite bekommen und Bewohnern gleichzeitig ein leistbarer Wohnraum geschaffen wird.“

Wolfgang Stabauer,
 GF ÖKO-Wohnbau



Sozial- & Serviceimmobilien im Vormarsch am Wohnbaumarkt

Attraktive Investoren-Nische

Die Namen sind zwar ähnlich, der Unterschied zwischen ihnen ist aber groß: Wer bei Sozial- und Serviceimmobilien an sozialen Wohnbau denkt, der irrt! Vielmehr handelt es sich dabei um speziell für Senioren oder Studenten zugeschnittene Wohnformen, die leistbares Wohnen sicherstellen.

Als Immobilienentwickler und -Vermarkter, die sich auf lukrative Nischen im Wohnbau spezialisiert haben, haben sich die Linzer ÖKO-Wohnbau und die Mödlinger Silver Living in den letzten Jahren einen guten Namen gemacht. „Wir bieten Anlegern und Investoren vor allem Nischen mit langfristigen Zukunftspotenzial an, die einen hohen Vermietungsgrad garantieren“, betont ÖKO-Wohnbau Geschäftsführer Wolfgang Stabauer. Stark nachgefragt werden auch Konzepte für das Generationen-Wohnen

mit Wohnraum für Senioren bis Jungfamilien unter einem Dach. Während die Älteren vom Leistungsangebot für Betreutes Wohnen profitieren, wissen Familien die Kinderbetreuungseinrichtungen zu schätzen - eine Win-Win-Situation für alle, auch für die Investoren. Neben der kosteneffizienten Entwicklung der Immobilie sind aber auch das nachfolgende Immobilienmanagement und der richtige Partner bei der Betreuung, insbesondere bei Studentenheimen und Anlagen für Betreutes Wohnen, von großer Bedeutung.



Fotos: z. V. g.

„Das Grazl“-Team (v.l.n.r.): Architekt Jörg Jandl, Karl Trummer (Silver Living), Wolfgang P. Stabauer (ÖKO-Wohnbau), Walter J. W. Eichinger (Silver Living).