

## Leistbarer Wohnraum im „Grazi“



Wohnungen, ob zur Miete oder zum Kauf, sind entweder hochwertig und teuer oder sanierungsbedürftig und günstig. Grund genug für die Immobilienspezialisten Silver Living und Vertriebspartner ÖKO-Wohnbau mit dem Vorzeigeprojekt „Das Grazi“ in der Grazer Plabutscherstraße 63-67 das Gegenteil zu beweisen. Derzeit ist das Projekt das größte Bauherrenmodell mit Top-Zuordnung in Österreich. Insgesamt werden 159 Mietwohnungen auf den ehemaligen Gewerbeflächen errichtet. Mit einer Gesamtwohnnutzfläche von rund 11.850 Quadratmetern und zusätzlichen Freiflächen von rund 3.590 Quadratmetern hätte die unweit Helmut List Konzerthalle fast sechs Mal Platz. Das prognostizierte Platzierungsvolumen beträgt ca. 58 Mio. Euro. Der erwartete Netto-Hauptmietzins liegt bei 4,78 Euro inkl. 0,53 Euro Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag pro Quadratmeter, also ein wenig mehr als ein Espresso.

[www.oeko-wohnbau.at](http://www.oeko-wohnbau.at)