



1 Million Aussendungen, 50.000 Bilder, Tausende Videos und Audios



Alle

SUCHEN

Aussendersuche Terminalsuche Topthemen Hilfe

Nur Channel Chronik durchsuchen

CHRONIK

/ SUBMENÜ



OTS0040, 13. Okt. 2021, 10:00 [drucken](#) [als pdf](#) [als Text](#)

## Ein Quadratmeter für ein wenig mehr als einen Espresso: „Das Grazl“ macht aus Gewerbeflächen leistbaren Wohnraum.

Graz (OTS)-Wohnungen, ob zur Miete oder zum Kauf, sind entweder hochwertig und teuer oder sanierungsbedürftig und günstig. Grund genug für die Immobilienspezialisten Silver Living und Vertriebspartner ÖKO-Wohnbau mit dem Vorzeigeprojekt „Das Grazl“ in der Grazer Plabutscherstraße 63-67 das Gegenteil zu beweisen. Insgesamt werden 159 Mietwohnungen auf den ehemaligen Gewerbeflächen errichtet. Mit einer Gesamtwohnnutzfläche von rund 11.850 m<sup>2</sup> und zusätzlichen attraktiven Freiflächen von rd. 3.590 m<sup>2</sup> hätte die unweite Helmut List Konzerthalle fast sechs Mal Platz. Das prognostizierte Platzierungsvolumen beträgt rd. 58 Mio. Euro. Der erwartete Netto-Hauptmietzins liegt bei 4,78 Euro inkl. 0,53 Euro Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag pro m<sup>2</sup>, also ein wenig mehr als ein Espresso.

### Österreichweit einzigartig

Derzeit ist „Das Grazl“ das größte Bauherrenmodell mit Top-Zuordnung in Österreich. Die nachhaltig sanierte Wohnanlage besteht aus drei miteinander verbundenen Gebäudeteilen mit bis zu vier Obergeschossen sowie einer Tiefgaragenebene mit 119 Stellplätzen und 44 Freistellplätzen und bietet Wohnkomfort nach dem neusten Stand der Technik. Eine tageslichtspendende Lichtkuppel als architektonisches Highlight durchflutet das begrünte Verbindungsdach.

### Urbanes Wohnen im grünen Norden von Graz

„Fakt ist, ‚Das Grazl‘ wird in einem Wohngebiet mit Zukunft errichtet: Für die Mieter sind die wesentlichen Assets dieses Vorzeigeprojekts sowohl die kurzen Wege in die Naherholungsgebiete Plabutsch und zum Thalersee als auch die perfekte Anbindung in die Grazer Innenstadt,“ erläutern Walter J. W. Eichinger und Karl Trummer, beide Managing Partner der Silver Living Gruppe. „Alle Wohnungen verfügen entweder über einen Wohnbalkon, eine Loggia, Terrasse oder einen Eigengarten. Großen Wert legen die Immobilienexperten darauf, dass die bisherige Bodenversiegelung durch eine extensive Dachbegrünung nachhaltig reduziert und so das Mikroklima verbessert wird. Zusätzlich sollen Photovoltaikanlagen die Mieter mit Strom versorgen. Die Wohnanlage verfügt ebenfalls über rund 2.850 m<sup>2</sup> Gewerbefläche, wo wichtige Nahversorger (Lebensmittelhandel, Bäckerei) einziehen werden.“

### Zukunftsweisendes Fördermodell

Wolfgang P. Stabauer, Generalvertrieb ÖKO-Wohnbau, ergänzt: „Generationenwohnen spricht alle Altersklassen von Studenten über Paare und Familien bis zu Senioren an, und erfreut sich bei Mietern wachsender Beliebtheit. Es zählt zu den rapid aufsteigenden Assetklassen im Investmentmarkt. Das Fördermodell der umfassenden Sanierung ermöglicht es darüber hinaus, konkurrenzlose Mieten anzubieten, die eine laufende Vermietung entscheidend begünstigen.“



Bild, 2MB

### Silver Living GmbH

[ZUM PRESSROOM](#)

[+ ADRESSE](#)

[- RÜCKFRAGEN & KONTAKT](#)

Dr. Wolfgang Wendy  
Account Director  
REICHLUNDPARTNER  
Public Relations  
E-Mail:  
[wolfgang.wendy@reichlundpartner.com](mailto:wolfgang.wendy@reichlundpartner.com)  
Mobil: +43 664 828 40 76

[- MEHR ZU DIESER AUSSENDUNG](#)

Stichworte:  
[Immobilien](#), [Steiermark](#), [Wohnbau](#)

Channel:

[Chronik](#)

Geobezug:

[Niederösterreich/Mödling](#)

[+ ÜBER APA-OTS](#)



Gratis Aussendungen erhalten

OTS-MAILABO



»OBSERVER«

[Gesamter Presstext und Renderings auf Gesamter Presstext und Renderings](#)

**Rückfragen & Kontakt:**

Dr. Wolfgang Wendy  
Account Director  
REICHLUNDPARTNER  
Public Relations  
E-Mail: [wolfgang.wendy@reichlundpartner.com](mailto:wolfgang.wendy@reichlundpartner.com)  
Mobil: +43 664 828 40 76

OTS-ORIGINALTEXT PRESSEAUSSENDUNG UNTER AUSSCHLIESSLICHER  
INHALTLICHER VERANTWORTUNG DES AUSSENDERS | NEF0002

◀ [Dritte „ORF extra Tierakt...](#) [15. Oktober ist Tag des w...](#) ▶



+ [AKTUELLE BILDER: CHRONIK](#)

+ [AKTUELLE VIDEOS](#)

+ [MEISTGELESEN AUF OTS.AT \(24H\) -  
CHANNEL CHRONIK](#)

+ [AKTUELLE TERMINE](#)



- [APA-OTS](#)

Laimgrubengasse 10, 1060 Wien, Österreich, [Karte & Route](#)  
[ots@apa.at](mailto:ots@apa.at)

[KONTAKT](#)

[ÜBER APA-OTS](#)

+ [SOCIAL MEDIA & FEEDS](#)

+ [PORTALE](#)

+ [SYSTEMZUGÄNGE](#)

© 1997- 2021 APA-OTS Originaltext-Service GmbH und der jeweilige Aussender.  
Alle Rechte vorbehalten.

[Datenschutz](#) / [Cookie-Präferenzen](#) / [Impressum](#) / [Offenlegung](#) / [AGB](#) / [Copyright](#)