

Wohnen am Puls in Geidorf nahe der Mur

Neue Öko-Wohnungen in der Steggasse sollen klimabewusstes und komfortables Wohnen in Graz vereinen.

FABIAN PRETTNER

Der Grazer Stadtbezirk Geidorf bekommt ein neues Vorzeigeprojekt in Sachen ökologischer Wohnbau. In der Steggasse nahe der Mur entstanden 36 energiebewusste neue Wohnungen. Moderner und grüner Wohnbau im Herzen der Stadt – das war der Plan für die neue Siedlung in der Steggasse nahe der Kalvarienbrücke, die nun fertiggestellt und übergeben wurde. Der Neubau der Silver-Living-Gruppe sowie ÖKO Wohnbau umfasst 36 Wohnungen, Eigengärten im Erdgeschoss und einen begrünten In-

nenhof mit Kinderspielplatz. Von den Terrassen und Balkonen aus ergibt sich außerdem eine gute Aussicht auf den Plabutsch. Der Stadtbezirk Geidorf ist besonders attraktiv für Zuzügler, ist er doch hervorragend an das Grazer Verkehrsnetz angeschlossen und ermöglicht so schnelle Wege zu allen wichtigen Punkten der Stadt. Und auch in puncto Bildung und Gesundheit ist man hier bestens versorgt. Geidorf weist eine große Dichte an Ärzten auf und ist der Standort mehrerer Universitäten und Hochschulen. Freizeitangebote liegen ebenfalls in greifbarer Nähe, die historische Altstadt, der Stadtpark sowie Naherholungsgebiete am Stadtrand befinden sich in angenehmer Nähe. „Wir sind stolz auf dieses neue Projekt im Herzen von Graz, einer Stadt im Wachstum, die noch um eini-



Zufrieden: Trummer, Stabauer, Eichinger (v.l.)

Silver Living

ges expandieren wird“, so Wolfgang Stabauer, Geschäftsführer ÖKO Wohnbau. Silver-Living-Geschäftsführer Karl Trummer sieht das ähnlich: „Wir sehen nach wie vor: Die gegenwärtige Städtebaupolitik der Stadt Graz bringt eine starke Nachfrage an Wohnraum mit sich und bietet Anlegern dafür eine sichere Investition in Immobilien.“