

Letzter Blick vor Umbau

Hinter den Kulissen | Das Privatschulgebäude in der Abt-Karl-Straße soll künftig als Betreubares Wohnen der älteren Generation dienen. Baustart erfolgt noch dieses Jahr.

Von Anika Grossinger

MELK | Nachdem das Privatschulgebäude nun 13 Jahre leer gestanden ist, soll nun dort, wo einst Kinder unterrichtet wurden, Raum für Senioren geschaffen werden. Silver Living, Marktführer im freifinanzierten Wohnbau für Seniorenwohnanlagen, ist für die Umsetzung von 25 geplanten betreuten Wohneinheiten zuständig.

Die Größen der einzelnen Wohnungen variieren zwischen 35 und 64 Quadratmeter. Zusätzlich sind die Gestaltung eines Gemeinschaftsgartens, die Einrichtung von Gemeinschaftsräumen und Schaffung von 17 Pkw-Parkplätzen Teil des Um-



baus. Dabei setzt man besonderes Augenmerk auf die Sicherung denkmalgeschützter Substanzen und der Bäume, insofern sie keine Bedrohung darstellen.

Laut Geschäftsführer Thomas Müller liegt eine Baugenehmigung bereits vor, sodass einem



ÖVP-Bürgermeister Patrick Strobl, Margret Riesenhuber, Irene Baumgartner und Thomas Müller, Geschäftsführer von Silver Living (v. l.).
Fotos: Grossinger

Baubeginn Ende des Jahres nichts mehr im Weg steht. Man rechnet mit einer Bauzeit von etwa 14 Monaten und zielt eine Fertigstellung bis Winter 2022 an, sodass die Einheiten Anfang 2023 von den Senioren bezogen werden können. Der Vermie-

tungsprozess soll im Frühjahr 2022 anlaufen. Zur Historie: Unter Führung der Kongregation der Töchter vom Göttlichen Erlöser befand sich vor Ort eine Bildungsstätte für Mädchen. Ab 2000 wurden auch Buben zugelassen.