

## Urbanes Leben am linken Murufer: Wohnen am Puls Graz Steggasse erfolgreich übergeben

**Mödling/Graz, 30.08.2021:** Ein weiteres Wohnen-am-Puls-Vorzeigeobjekt mit Wohnkomfort nach neuestem Stand der Technik wurde von einer privaten Investorengruppe in Kooperation mit Silver Living sowie ÖKO Wohnbau fertiggestellt und erfolgreich übergeben: Auf ca. 2.086 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche entstehen in ruhiger Lage 36 moderne, attraktive Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern und Größen von ca. 36 m<sup>2</sup> bis 98 m<sup>2</sup>. Sämtliche Wohneinheiten der insgesamt 4 Obergeschoße des energiebewusst errichteten Neubaus überzeugen durch Freiflächen in Form von Terrassen oder Balkonen, die Wohnungen im Erdgeschoß verfügen darüber hinaus über Eigengärten. Die Terrassen der oberen Geschoße ermöglichen den Bewohnern einen traumhaften Blick auf den Grazer Hausberg, den Plabutsch. Parkmöglichkeiten gibt es in Form von 39 PKW-Stellplätzen in der Tiefgarage sowie einem Carport. Ein schöner, begrünter Innenhof mit Fläche für einen Kinderspielplatz bildet das Herzstück der Wohnanlage.

### Begehrte Lage im grünen Hochschulbezirk Geidorf

Die zentrale Lage im dritten Grazer Stadtbezirk bietet nicht nur eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Gastrobetrieben, Nahversorgern, Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen sowie Freizeitmöglichkeiten, sondern ebenfalls eine ideale Verkehrsanbindung. So befinden sich Bus- und Straßenbahnhaltestellen für den innerstädtischen Transport in Fußnähe, der Grazer Hauptbahnhof ist öffentlich in ca. 30 Minuten erreichbar. Neben seinen zahlreichen weiteren Bildungseinrichtungen ist Geidorf besonders als Hochschulstandort bekannt, da sich im Bezirk die Hauptstandorte zweier Universitäten (darunter die Karl-Franzens-Universität), zweier pädagogischer Hochschulen und einer Fachhochschule befinden. Auch die medizinische Versorgung in Geidorf ist durch ein dichtes Angebot an Ärzten, Apotheken, sowie der Universitätsklinik ausreichend gegeben. Spaziergängern erschließt sich mit dem fußläufig erreichbaren Schlossberg samt Grazer Uhrturm ein beliebtes Naherholungsziel.

Realisiert wurde das Projekt von einer privaten Investorengruppe in Kooperation mit Silver Living sowie ÖKO Wohnbau als kleines Bauherrenmodell mit Top-Zuordnung. *„Wir sind stolz auf dieses neue Projekt im Herzen von Graz, einer Stadt im Wachstum, die noch um einiges expandieren wird. Experten sprechen davon, dass die Murmetropole von derzeit rund 291.072 bis 2050 auf rund 343.000 Einwohner wachsen wird.“*, so Wolfgang Stabauer, Geschäftsführer ÖKO Wohnbau. Silver Living Geschäftsführer Karl Trummer bestätigt: *„Wir sehen nach wie vor: Die gegenwärtige, gut durchdachte und voranschreitende Städtebaupolitik der Stadt Graz bringt eine starke Nachfrage an Wohnraum mit sich und bietet Anlegern dafür eine sichere Investition in Immobilien, die Nachhaltigkeit und Wertbeständigkeit garantieren.“*

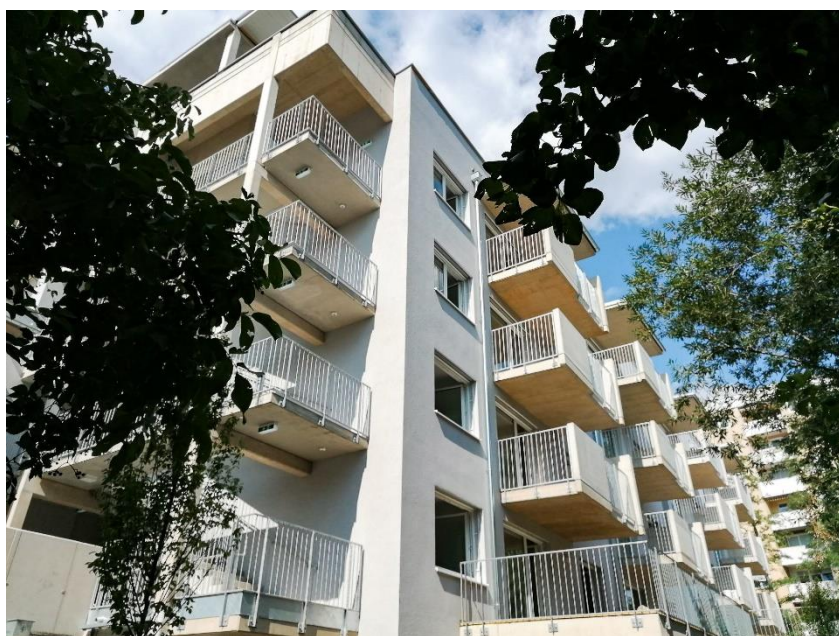
### Über Silver Living

Die Silver Living Gruppe ([www.silver-living.com](http://www.silver-living.com)) ist Marktführer im freifinanzierten Wohnbau für Seniorenwohnanlagen in Österreich. 2006 gegründet, hat das Unternehmen Erfahrung aus über 105 Projekten mit mehr als 2.136 Wohneinheiten und einem Projektvolumen von mehr als 404 Mio. Euro. Neben dem Schwerpunkt von Silver Living – Betreutes Wohnen für ältere Menschen – bietet der Projektentwickler auch andere Serviceimmobilienmodelle, wie Studenten Wohnen, Generationen Wohnen oder klassisches Wohnen. Exklusiver Vertriebspartner im Bereich der Bauherrenmodelle ist die ÖKO Wohnbau.

## Über ÖKO Wohnbau

Die ÖKO-Wohnbau ist auf den Vertrieb von steuer- und förderoptimierten Immobilien-investments spezialisiert. Seit 2014 hat die ÖKO-Wohnbau gemeinsam mit ihren verbundenen Partnergesellschaften € 329,44 Mio. Investitionsvolumen platziert. Das Unternehmen hat 15 Mitarbeiter und kooperiert derzeit österreichweit mit 94 Vertriebspartnern. Mehr Informationen unter [www.oeko-wohnbau.at](http://www.oeko-wohnbau.at).

(490 Wörter, 3.873 Zeichen mit Leerzeichen)



Graz Steggasse: Vorderansicht



GF Silver Living Karl Trummer, GF ÖKO Wohnbau Wolfgang Stabauer, GF Silver Living Walter Eichinger (v.l.n.r.)

**Abdruck honorarfrei, Fotos: © Silver Living**

## **Kontakt:**

Alexandra Morgl

Silver Living

Marketing & PR

Neusiedler Strasse 13/2

2340 Mödling

T: +43 (0) 50 323 323

M: [am@silver-living.at](mailto:am@silver-living.at)

## **Kurzfassung:**

### **Urbanes Leben am linken Murufer: Wohnen am Puls Graz Steggasse erfolgreich übergeben**

Ein weiteres Wohnen-am-Puls-Vorzeigeobjekt mit Wohnkomfort nach neuestem Stand der Technik wurde von einer privaten Investorengruppe in Kooperation mit Silver Living sowie ÖKO Wohnbau fertiggestellt und erfolgreich übergeben: Auf ca. 2.086 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche entstehen in ruhiger Lage 36 moderne, attraktive Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern und Größen von ca. 36 m<sup>2</sup> bis 98 m<sup>2</sup>. Sämtliche Wohneinheiten der insgesamt 4 Obergeschoße des energiebewusst errichteten Neubaus überzeugen durch Freiflächen in Form von Terrassen oder Balkonen, die Wohnungen im Erdgeschoß verfügen darüber hinaus über Eigengärten. Die Terrassen der oberen Geschoße ermöglichen den Bewohnern einen traumhaften Blick auf den Grazer Hausberg, den Plabutsch. Parkmöglichkeiten gibt es in Form von 39 PKW-Stellplätzen in der Tiefgarage und einem Carport. Ein schöner, begrünter Innenhof mit Fläche für einen Kinderspielplatz bildet das Herzstück der Wohnanlage.

(140 Wörter, 1.015 Zeichen inkl. Leerzeichen)