

## **Startschuss für Generationen Wohnen in Graz: Silver Living und Volkshilfe Steiermark starten Vermarktung für das Generationenwohnhaus Arkadengarten**

**Mödling/Graz, 27.07.2021:** Gemeinsam mit der Volkshilfe Steiermark startet Silver Living die Vermarktung eines weiteren Generationenprojekts in Graz, dem Generationenwohnhaus Arkadengarten in der Vinzenz-Muchitsch-Straße 8. Insgesamt entstehen 33 förderbare Mietwohnungen, wovon 15 Wohnungen mit Größen von ca. 40 bis ca. 55 m<sup>2</sup> dem Betreuten Wohnen für Seniorinnen und Senioren gewidmet sind. Die Wohnungen verfügen über seniorengerechte Bäder und qualitative Küchen sowie Freiflächen in Form von Balkon, Terrasse oder Loggia. Gemeinsame Aktivitäten können im Gemeinschaftsraum oder im Gartenbereich im Innenhof, beides liebevoll für das Betreute Wohnen konzipiert, stattfinden. *„Besonders infrastrukturell bietet das Generationenwohnhaus Arkadengarten eine perfekte Lage“*, so Silver Living Geschäftsführer Karl Trummer über das Projekt. *„Nahversorger, Ärzte, Apotheken oder Freizeitstätten wie das Augartenbad oder das Einkaufszentrum ‚Citypark‘ – alles liegt in unmittelbarer Umgebung. Wir freuen uns besonders, mit der Volkshilfe Steiermark einen weiteren starken Partner für die Betreuung der 15 Betreuten Wohnungen gefunden zu haben.“* Das Haus mit Nähe zur Grazer Innenstadt wird voraussichtlich im Herbst 2021 fertiggestellt, geplanter Mietbeginn erfolgt im November.

### **Erste Kooperation zwischen Silver Living und Volkshilfe Steiermark in Graz**

Für Silver Living und die Volkshilfe Steiermark, die sämtliche Betreuungsleistungen übernehmen wird, ist es die erste Zusammenarbeit in der steirischen Landeshauptstadt. Frau MMag. Genoveva Kocher-Schruf, Leiterin Sozialzentren Volkshilfe Steiermark, ist vom neuen Generationen-Wohnprojekt begeistert: *„Betreutes Wohnen ist DIE alternative Wohnform für ein selbstbestimmtes Leben im Alter. Einen Umzug wagen und anderen Menschen begegnen, dazugehören, selbstbestimmt leben, zentral, gemütlich und günstig wohnen, in den eigenen vier Wänden. Das wird im neuen Betreuten Wohnen der Volkshilfe im Arkadengarten Graz (Vinzenz-Muchitsch-Straße 8) ab November Wirklichkeit. Unser Partner Silver Living brachte sein langjähriges Know-How in den Bau der barrierefreien und altersgerechten Wohnungen ein, die Volkshilfe sorgt für eine qualitativ hochwertige Betreuung vor Ort und dafür, dass sich die künftigen BewohnerInnen in ihrem neuen Zuhause wohl fühlen.“* Die Betreuungskraft der Volkshilfe Steiermark vor Ort berät und unterstützt in organisatorischen Angelegenheiten und gibt kleine Alltagshilfen. Darüber hinaus werden gemeinsame Aktivitäten, wie z.B. Gedächtnistraining, Bewegungsübungen und Gesellschaftsspiele angeboten. Das Feiern von Geburtstagen und Festen sowie Ausflüge stärken das Gemeinschaftsgefühl und vermitteln Lebensfreude und Wohlbefinden.

### **Betreutes Wohnen als beliebte alternative Wohnform für das Alter**

Betreutes Wohnen wird bei Seniorinnen und Senioren immer beliebter! Neben der barrierefreien Wohnanlage liegt der Fokus bei dieser Wohnform auf der Bildung einer Hausgemeinschaft. So kümmert sich die unter der Woche anwesende Betreuungskraft im Normalfall darum, dass gemeinsame Aktivitäten stattfinden, die das Zusammengehörigkeitsgefühl stärken und auf der anderen Seite dazu führen, dass die geistige und körperliche Gesundheit angeregt wird. Unterstützt werden diese Bemühungen durch einladende Gemeinschaftsflächen (innen, außen – je nach Möglichkeit), wo sich die Bewohner je nach Belieben treffen können. Zurückziehen können sich die Bewohner in die selbst eingerichteten Mietwohnungen mit einer Durchschnittsgröße von 40 bis 50 m<sup>2</sup>

im Betreuten Wohnen. Ein weiteres Merkmal des Betreuten Wohnens ist die zentrale Lage des Hauses, so dass Einkäufe und Erledigungen im Bestfall auch zu Fuß erledigt werden können.

## **Generationen Wohnen für Jung und Alt**

Beim Generationen Wohnen handelt es sich um eine Wohnform, bei der Silver Living eine Wohnanlage für Nutzer unterschiedlichen Alters ermöglicht. In ein und derselben Immobilie finden sich z.B. ein Kindergarten oder eine Kinderkrippe sowie Mietwohnungen für ältere Menschen mit Betreuungsleistung. Oder aber es werden in einem Haus Wohnungen im Rahmen des Betreuten Wohnens an ältere Personen vermietet sowie Wohnungen an (Jung-)Familien, Pärchen oder Singles – letztere mieten die Wohnungen ohne Betreuungsleistung. Das generationenübergreifende Zusammenleben unter einem Dach ist wieder stark im Kommen. Es bietet ähnlich dem immer seltener werdenden Großfamilienmodell eine wirksame Alternative gegen eine zunehmende Vereinsamung in 1-Personen-Haushalten. Jüngere wie ältere Menschen können hier nachhaltig voneinander profitieren. Das Leistungsangebot für Seniorinnen und Senioren ist im Generationen Wohnen dasselbe wie im Betreuten Wohnen.

## **Über Silver Living**

Die Silver Living Gruppe ([www.silver-living.com](http://www.silver-living.com)) ist Marktführer im freifinanzierten Wohnbau für Seniorenwohnanlagen in Österreich. 2006 gegründet, hat das Unternehmen Erfahrung aus über 105 Projekten mit mehr als 2.136 Wohneinheiten und einem Projektvolumen von mehr als 404 Mio. Euro. Neben dem Schwerpunkt von Silver Living – Betreutes Wohnen für ältere Menschen – bietet der Projektentwickler auch andere Serviceimmobilienmodelle, wie z.B. Studenten Wohnen oder Generationen Wohnen. Exklusiver Vertriebspartner im Bereich der Bauherrenmodelle ist die ÖKO Wohnbau.

## **Über Volkshilfe Steiermark**

Die Volkshilfe Steiermark betreut mit ihren über 3.000 MitarbeiterInnen steiermarkweit täglich rund 14.000 alte und junge Menschen in der Pflege Zuhause, in 25 Pflegeheimen, in 144 Kinderbetreuungseinrichtungsgruppen, bei rund 100 Tageseltern, in 37 Betreuten Wohnen, durch 3 Palliativteams, in 2 Tageszentren, in der 24-Stunden Betreuung, der Kinderdrehscheibe, im Kinderschutzzentrum, bei Vivid und über die vielen ehrenamtlichen Aktivitäten der 18 Bezirksvereine. Seit fast 75 Jahren beseitigt die Volkshilfe Benachteiligungen und ermöglicht Erfolge.

(763 Wörter, 5.944 Zeichen inkl. Leerzeichen)



Zusammenleben im Generationenwohnhaus Arkadengarten: Hofseite (Rendering)

**Abdruck honorarfrei, Foto: © Silver Living**

**Kontakt:**

Alexandra Morgl  
Silver Living  
Marketing & PR  
Neusiedler Strasse 13/2  
2340 Mödling  
T: +43 (0) 50 323 323  
M: [am@silver-living.at](mailto:am@silver-living.at)

**Kurzfassung:**

**Startschuss für Generationen Wohnen in Graz: Silver Living und Volkshilfe Steiermark starten Vermarktung für das Generationenwohnhaus Arkadengarten**

Gemeinsam mit der Volkshilfe Steiermark startet Silver Living die Vermarktung eines weiteren Generationenprojekts in Graz, dem Generationenwohnhaus Arkadengarten in der Vinzenz-Muchitsch-Straße 8. Insgesamt entstehen 33 förderbare Mietwohnungen, wovon 15 Wohnungen mit Größen von ca. 40 bis ca. 55 m<sup>2</sup> dem Betreuten Wohnen für Seniorinnen und Senioren gewidmet sind. Die Wohnungen verfügen über seniorengerechte Bäder und qualitative Küchen sowie Freiflächen in Form von Balkon, Terrasse oder Loggia. Gemeinsame Aktivitäten können im Gemeinschaftsraum oder im Gartenbereich im Innenhof, beides liebevoll für das Betreute Wohnen konzipiert, stattfinden. Besonders besticht das Generationenwohnhaus durch seine ausgezeichnete Lage und einwandfreie Infrastruktur. Für Silver Living und die Volkshilfe Steiermark, die sämtliche Betreuungsleistungen übernehmen wird, ist es die erste Zusammenarbeit in der steirischen Landeshauptstadt.

(133 Wörter, 1.079 Zeichen inkl. Leerzeichen)