

# Stadthaus Kapfenberg übergeben

## Neue Mietwohnungen für das revitalisierte Stadthaus im Zentrum.

Die von einer privaten Investorengruppe in Kooperation mit Silver Living sowie ÖKO Wohnbau revitalisierte Wohnanlage in Kapfenberg wurde fertiggestellt. Am 23. September konnten sich die Eigentümer im Rahmen einer gemeinsamen Besichtigung von der erfolgreichen Sanierung des Altbestandes überzeugen. Gelegen im historischen Stadtzentrum zwischen der Mürz und der Burg Oberkapfenberg, besticht das Haus durch 14 Wohnungen mit Größen von ca. 41 bis 65 Quadratmeter für Singles, Pärchen und Familien, sowie einem kleinen Innenhof.

Das geschichtsträchtige Haus in der Altstadt – eine ehemalige Bohrschmiede – mit insgesamt rund 650 Quadratmeter ertragsbewerteter Nutzfläche bietet damit direkten und unkomplizierten Zugang zu Nahversorgern im Stadt-



So sieht das Stadthaus Kapfenberg nach seiner erfolgreichen Revitalisierung aus. Foto: Silver Living

kern. Parkmöglichkeiten bietet ein nahegelegenes, öffentliches Parkhaus.

Die Silver Living Gruppe ist Marktführer im freifinanzierten Wohnbau für Seniorenwohnanlagen in Österreich. Neben dem

Schwerpunkt von Silver Living – Betreutes Wohnen für ältere Menschen – bietet der Projektentwickler auch Serviceimmobilienmodelle wie zum Beispiel Studenten-Wohnen oder Generationen-Wohnen.