

Leistungsangebot der ordentlichen Immobilienverwaltung:

- ordnungsgemäße Erhaltung der allgemeinen Teile der Liegenschaft
- Sicherstellung einer ordnungsgemäßen Wartung der technischen Anlagen
- Vermietung allgemeiner Flächen
- Bildung einer angemessenen Rücklage
- Jährliche Objektbegehung zusätzlich zur laufenden Projektkontrolle
- Betriebskostenkalkulationen und Erstellung von Mietzinsvorschreibungen (inkl. Anpassung im Rahmen der vertraglichen Wertsicherung)
- Erstellung von Jahresabrechnungen (Hauseigentümer und Betriebskosten)
- Laufende Objektbuchhaltung inkl. Zahlungsverkehr und laufende Kautionsabwicklung
- Evidenzhaltung technischer Objektunterlagen
- Überwachung von Betriebs- und Wartungsvorschriften und Betreiben eines entsprechenden Fristenmanagements

Mietermanagement

- Wohnungsübergaben sowie -rücknahmen und etwaige Abwicklung festgestellter Mängel
- Ertragssichere Gestaltung von Mietverträgen, Vorbereitung von Neuvermietungen
- Mahnwesen und Abwicklung von Delogierungen
- Abwicklung von Vertragsauflösungen und Mietvertragsbeendigungen

Eigentümergebetung

- Vorbereitung und Abhaltung von Eigentümerversammlungen
- Erstellung einer jährlichen Investitionsvorschau

Individuelle Leistungen

- Auf Anfrage erarbeiten wir gerne maßgeschneiderte Leistungen, die Ihren individuellen Anforderungen entsprechen.

Ihr Hausverwaltungsteam

SILVER LIVING MANAGEMENT GMBH

2340 Mödling, Neusiedler Str. 13/2