



Im Grazer Bezirk Eggenberg entstehen 42 Wohnungen, die für Anleger ein interessantes Immobilieninvestment darstellen.

Bauherrenmodelle sorgen für einen steueroptimierten Vermögensaufbau

Krisenstabile Geldanlage

Volatile Finanzmärkte, ein niedriges Zinsniveau und eine schwächelnde Konjunktur werden auch nach der Corona-Krise bestimmende Größen der globalen Wirtschaft bleiben. Wolfgang Stabauer, Geschäftsführer der ÖKO-Wohnbau, erklärt im Interview, warum Immobilien gerade jetzt zum Vermögensaufbau bestens geeignet sind.

Herr Stabauer, die ÖKO-Wohnbau ist seit Jahren auf Bauherrenmodelle spezialisiert. Wie schätzen Sie die Marktentwicklung in Zeiten wie diesen ein?

W. Stabauer: Prinzipiell sind die Marktmechanismen bei Immobilien um einiges langsamer als bei anderen Anlageklassen, da sie nicht „per Knopfdruck“ – wie beispielsweise Aktien – verkauft werden können. Daher ist auch das Gesamtpaket bei der Veranlagung in eine Immobilie umso wichtiger.

Auf welche Faktoren sollten die Anleger dabei achten?

W. Stabauer: Entscheidend sind die Lage, der Standort, künftige Trends aber vor allem auch durchdachte, langfristige Nutzungskonzepte. Für uns gilt nicht „schneller, höher, weiter“ – wir bieten unseren Anlegern nachhaltige, krisenstabile Investment-Strategien mit soliden Renditen und einem beherrschbaren Risiko. Wir setzen bewusst auf zukunftsfähige Märkte und Nischen, die langfristigen gesellschaftlichen Megatrends folgen. Damit können wir auch in stürmischen Zeiten einen „kühlen Kopf“ bewahren.

”
Besonders interessant sind Bauherrenmodelle für Menschen mit hohen steuerpflichtigen Einkommen. Hier wirken die Steuerspareffekte am meisten. Die Steiermark punktet zudem mit attraktiven Förderungen der öffentlichen Hand, was wiederum den Anlegern zugute kommt.



Foto: FOTO STROBL

Wolfgang Stabauer, GF der ÖKO-Wohnbau

➤ ÖKO-WOHNBAU – Spezialist für steueroptimierte Immobilien-Investments

Die ÖKO-Wohnbau blickt auf ein enormes Wachstum in den letzten Jahren zurück: Nicht nur, dass man bis heute auf 925 zufriedene Investoren verweisen kann, gemeinsam mit ihren strategischen Partnern wurden auch 279,76 Mio. Euro Investitionsvolumen platziert. Im Bereich Serviceimmobilien als Bauherrenmodelle hat sich das 15-köpfige Team der ÖKO-Wohnbau mit ihrem Projektpartner **Silver Living** als führende Experten am Markt etabliert. Österreichweit kooperiert die ÖKO-Wohnbau mit 90 Vertriebspartnern.