

Silver Living baut für Generationen

Studenten Wohnen in Leoben erfolgreich an Eigentümer übergeben

Mödling/Leoben, 9. Juni 2020 – *Silver Living* hat eine zusätzliche Studentenwohnanlage in Form eines Bauherrenmodells in der Steiermark fertiggestellt und an die Eigentümer übergeben. In der zweitgrößten steirischen Stadt verzeichnete die Montanuniversität Leoben lt. eigenen Angaben in den vergangenen 30 Jahren ein stetes Wachstum an Studierenden. In zentraler Lage direkt am Murufer und nur wenige Gehminuten vom Leobener Hauptplatz gelegen bietet nun das neue *Silver Living* Studentenwohnheim, ein wunderschön saniertes Objekt in der Vordernberger Straße 4a & 4b, weiteren 71 Studierenden ansprechenden Raum für Leben, Lernen, gemeinsames Kochen, Freizeit und für vieles mehr. Bewährte Partner sind die Grazer Betreiberorganisation greenbox sowie der exklusive Vertriebspartner im Bereich der Bauherrenmodelle – die Linzer ÖKO Wohnbau, die die Vertriebsverantwortung für dieses Projekt innehatte.

Denkmalgeschütztes „Ledererhaus“ für Jugend wiederbelebt

Aus vier einzelnen Häusern ist ein ansprechendes Gesamtensemble für Studenten Wohnen entstanden, welches seit Oktober 2019 in Betrieb ist. Das teilweise denkmalgeschützte Gebäude mit rund 2.500 m² Gesamtnutzfläche befindet sich gegenüber des einzig erhaltenen Leobener Stadttors. Dieses Wahrzeichen Leobens - „der Schwammerlturm“ ist ein mittelalterlicher Turm und war früher Teil einer Wehranlage. Der denkmalgeschützte Teil der Studentenwohnanlage, ehemals „Ledererhaus“, wurde unter Einhaltung aller Auflagen erfolgreich saniert. Es war lange Zeit eine Gerberei und ist eines der ältesten Häuser Leobens aus dem 17. Jahrhundert.

Studenten Wohnen attraktiv gemacht

Mit 71 Studentenwohnheimplätzen, verfügbar in 56 Studentenapartments und 15 Garcionerre-Apartments, steht die Studentenwohnanlage ab sofort neuen Bewohnern als günstige Wohnalternative zur Verfügung. Das Studenten Wohnen verfügt über Studierräume in Haus 1 und Haus 4, über Einheiten des Lernvereins sowie ein Büro im Dachgeschoß von Haus 4 und über Multifunktionalräume und Wohnküchen für gemeinsames Kochen. Die Studentenapartments sind für Wohngemeinschaften bestehend aus 2 bis 3 Studenten geeignet.

Der Standort Leoben bietet jungen Leuten ein reichhaltiges Angebot an Freizeitmöglichkeiten, Gastronomie und kulturellen Veranstaltungen als Ausgleich zum Studium. In diesem Sinne kommentiert Mag. Karl Trummer, Geschäftsführer der *Silver Living Gruppe*, die gelungene Eigentümerübergabe mit folgenden Worten: „*Wir freuen uns sehr, dass wir in dieser traditionsreichen Universitätsstadt die Möglichkeit hatten, neuen Wohnraum für Studenten zu schaffen, teilweise in einem geschichtsträchtigen, denkmalgeschützten Gebäude. Modernes Wohnen für die Jugend in alten Mauern, das ist ein nachhaltiges Konzept!*“

Über Silver Living

Die *Silver Living Gruppe* (www.silver-living.com) ist Marktführer im freifinanzierten Wohnbau für Seniorenwohnanlagen in Österreich. 2006 gegründet, hat das Unternehmen Erfahrung aus über 90 Projekten mit mehr als 1.790 Wohneinheiten und einem Projektvolumen von mehr als 308 Mio. Euro. Neben dem Schwerpunkt von *Silver Living – Betreutes Wohnen* für ältere Menschen – bietet der Projektentwickler auch andere Serviceimmobilienmodelle, wie z.B. Studenten Wohnen oder

Generationen Wohnen. Exklusiver Vertriebspartner im Bereich der Bauherrenmodelle ist die ÖKO Wohnbau SAW GmbH.

Über ÖKO Wohnbau SAW GmbH

Die ÖKO-Wohnbau SAW GmbH ist auf den Vertrieb von steuer- und förderoptimierten Immobilieninvestments spezialisiert. Seit 2014 hat die ÖKO-Wohnbau gemeinsam mit ihren verbundenen Partnergesellschaften € 279,76 Mio. Investitionsvolumen platziert. Das Unternehmen hat 15 Mitarbeiter und kooperiert derzeit österreichweit mit 84 Vertriebspartnern. Mehr Informationen unter www.oeko-wohnbau.at.

(491 Wörter, 3.914 Zeichen mit Leerzeichen)



Foto: Das gelungene, teilweise denkmalgeschützte Gesamtensemble für Studenten Wohnen in Leoben wurde vom Projektentwickler *Silver Living* und Vertriebspartner ÖKO Wohnbau den Eigentümern übergeben.



Foto: Silver Living Studenten Wohnen in der Vordernberger Straße 4a & 4b, 8700 Leoben.



Foto: Innenhof der Silver Living Studentenwohnanlage in Leoben, Vordernberger Straße 4a & 4b.

Abdruck honorarfrei, Foto: © Silver Living

Kontakt:

Alexandra Morgl
Silver Living
Marketing & PR
Neusiedler Strasse 13/2
2340 Mödling
T: 050 323 323
M: am@silver-living.at

Kurzfassung:

Der Immobilienentwickler *Silver Living* stellt erfolgreich Studenten Wohnen in Leoben fertig und übergibt die gelungene Anlage den Eigentümern

71 Studierende können seit Oktober 2019 in der sanierten, modernen Studentenwohnanlage von *Silver Living* in der Vordernberger Straße 4a & 4b in Leoben leben – dies wurde nun den Eigentümern, die in dieses Bauherrenmodell investiert haben, im Rahmen der Übergabe präsentiert. Zentral gelegen können die jungen Leute von dem reichhaltigen Leobener Angebot an Freizeit-, Gastronomie- und Kulturmöglichkeiten Nutzen ziehen.

(76 Wörter, 560 Zeichen inkl. Leerzeichen)