



## Seniorenresidenz in Mödling (1/2)

Bezirksblätter Niederösterreich/Mödling | Seite 34, 35 | 27. Oktober 2016  
Auflage: 44.309 | Reichweite: 40.173

WM Maierhofer AG

# Seniorenresidenz

**35 Wohnungen zwischen 35 und 141 m<sup>2</sup> wurden von Silver Loving entwickelt und sind fast alle vermietet.**

MÖDLING. 2030 haben rund 570.000 Niederösterreicher den 60. Geburtstag hinter sich. Die über 50-Jährigen werden die stärkste Nachfragegruppe am Wohnungsmarkt sein. Trotzdem denken viele dieser Personen noch nicht aktiv über eine altersgerechte Wohnsituation nach. Auf 2.340 m<sup>2</sup> Nett Nutzfläche (u.a. 35 Wohneinheiten, 1 Gemeinschaftsraum) hat das Unternehmen in der Schillerstraße 1-3 eine Seniorenresidenz errichtet. Diese wurde nun offiziell eröffnet.

**Selbstbestimmtes Wohnen**  
Silver Living ist der größte Anbieter und Entwickler von Pro-

jekten bei Service-Immobilien für Senioren und Marktführer im freifinanzierten Wohnbau für Seniorenwohnanlagen in Österreich. Außerdem hat man die für diese Wohnform geltende ÖNORM mitentwickelt und umgesetzt.

Die Senioren suchen Unterstützung in organisatorischen Belangen des täglichen Lebens, wollen aber selbstbestimmt in den eigenen Entscheidungen bleiben und schätzen das zentrumsnahe Wohnen.

Das Haus in der Friedrich Schiller Straße 1-3, das im Eigentum der ARE steht und von der Silver Living konzipiert wurde, umfasst 35 Wohnungen zwischen 35 und 141 m<sup>2</sup>. Die Bewohner können ihre eigenen Möbel von Zuhause mitbringen, was ein vertrautes Wohngefühl schafft. Um die Betreuung der älteren Menschen kümmert sich die Barmherzi-

gen Schwestern Pflege GmbH, ein Unternehmen der Vinzenz Gruppe.

### Gemeinsamkeit möglich

Die Residenz beherbergt neben den Wohnungen, mehreren Gemeinschaftsräumlichkeiten mit Garten und einem Büro für die Betreuungskraft auch den Sitz der Silver Living. Durch die Nähe zum Stadtzentrum ergeben sich auch gute Freizeitaktivitäten.

Alle Küchen in den einzelnen Wohnungen haben einen Herd mit Abstellautomatik, die Türen sind mit Seniorenschlössern versehen, die sich im Notfall von außen öffnen lassen. Das barrierefreie Haus beinhaltet außerdem eine Tiefgarage mit frei vermietbaren Garagenstellplätzen. Die Mietkosten für die Wohnungen beginnen ab 850 Euro inklusive der Betreuungsstunden.



## Seniorenresidenz in Mödling (2/2)

Bezirksblätter Niederösterreich/Mödling | Seite 34, 35 | 27. Oktober 2016  
Auflage: 44.309 | Reichweite: 40.173

WM Maierhofer AG

# in Mödling



**GF Walter Eichinger** und **Michael Kuhn** von **ARE** begrüßten nun auch offiziell die Bewohner.

Foto: Silver Living

Laut **Walter Eichinger**, GF von **Silver Living**, sind Interessenten willkommen. Auch steht das Team für Beratungsgespräche gerne zur Verfügung. Bürgermeister **Hintner** hieß die Bewohner willkommen und begrüßte es, dass diese ihren Wohnraum im Betreuten Wohnen gefunden haben.

### ZUR SACHE

Das Haus steht im Eigentum der **ARE** und wurde von der **Silver Living** konzipiert. 35 Wohnungen zwischen 35 und 141 m<sup>2</sup> stehen zur Verfügung. Fast alle sind bereits vermietet. Um die Betreuung kümmert sich die **Barmherzigen Schwestern Pflege GmbH**.