



Kein Blindflug ins Alter mehr

Bezirksblätter Niederösterreich/Mödling | Seite 39 | 5. Oktober 2016
Auflage: 44.309 | Reichweite: 40.173

WM Maierhofer AG

Kein Blindflug ins Alter mehr

Silver Living eröffnet in Mödling ein Haus für betreutes Wohnen.

MÖDLING. 2030 haben rund 570.000 Niederösterreicher den 60. Geburtstag hinter sich. Die über 50-jährigen werden die zahlenmäßig stärkste Nachfragegruppe am Wohnungsmarkt sein. Trotzdem denken viele dieser Personen noch nicht aktiv über eine altersgerechte Wohnsituation nach. „Viele treten den Blindflug ins Alter an. Dem wollen wir bewusst entgegenwirken“, so Thomas Morgl, GF von Silver Living. Auf 2.340 m² Nett Nutzfläche (u.a. 35 Wohneinheiten, 1 Gemeinschaftsraum) hat das Unternehmen in der Schillerstraße eine Seniorenresidenz errichtet. Nach Brunn am Gebirge ist es das zweite Objekt im Bezirk und fast vollständig vermietet.

Selbstbestimmtes Wohnen

„Wir sind der größte Anbieter und Entwickler von Projekten bei Service-Immobilien für Senioren und Marktführer im freifinanzierten

Wohnbau für Seniorenwohnanlagen in Österreich“, betont Morgl. Außerdem hat man die für diese Wohnform geltende ÖNORM mitentwickelt und umgesetzt. „Wir schauen uns die Gesamtsituation an und bieten von der Sozialraumanalyse über die Errichtung bis hin zur Vermietung und Auswahl der Betreuungsorganisation ein ganzheitliches Pflegekonzept. Außerdem können Investoren in sichere Modelle mit stabilen und hohen Renditen investieren“, so Morgl, der betont, dass die Fördersituation derzeit zu Lasten der Pensionisten und freifinanzierten Entwickler geht (Gemeinden und Land fördern nicht). Man setzt auf gute Zusammenarbeit mit den Gemeinden und Organisationen. „Unsere Senioren suchen Unterstützung in organisatorischen Belangen des täglichen Lebens, wollen aber selbstbestimmt in den eigenen Entscheidungen bleiben und schätzen das zentrumsnahe



Morgl setzt auf ein ganzheitliches Pflegekonzept.

Foto: Silver Living

Wohnen“, so Morgl über das Konzept. Auf Wunsch können auch gemeinsame Aktivitäten stattfinden. Die Wohnungen können mit den eigenen Möbeln eingerichtet werden. Jährlich werden in Österreich 1.300 Einheiten bei Betreutem Wohnen gebaut, 11.000 betreute Wohnungen stehen 80.000 Heimplätze gegenüber.