

## **Betreubares Wohnen als Assetklasse**

### **Gründung einer eigenen "Arge Betreutes Wohnen"**

**Von Gerhard Rodler**

Während Büroflächen auch in den nächsten Jahren wohl eher keine neuerlichen Rekorde bei den Flächenzahlen zu vermelden haben werden, entstehen bereits neue Assetklassen. Studentisches Wohnen hat sich als eine solche zwischenzeitlich auch in Österreich etabliert. Jetzt zeichnet sich ein weiterer, zusätzlicher Trend im Bereich der Sozialimmobilien ab: betreubares Wohnen als absehbare neue Assetklasse.

Kürzlich wurde dazu die Arge Betreutes Wohnen gegründet. „Ziel der Arge Betreutes Wohnen ist es, aus den vielfältigen, aber weitgehend uneinheitlichen Ansätzen ein konsistentes Angebot zu formen, um die großen Entwicklungspotenziale des Betreuten Wohnens in Österreich ausschöpfen zu können“, erläutert Wolfgang Amann, geschäftsführender Gesellschafter des IIBW – Institut für Immobilien, Bauen und Wohnen GmbH.

Die Arge Betreutes Wohnen will die Schärfung des Profils des Betreuten Wohnens in der öffentlichen Wahrnehmung, die Interessenvertretung der Mitglieder, die Entwicklung von Standards, die Schaffung einer tragfähigen Datenbasis, die Vereinheitlichung der Rahmenbedingungen des Betreuten Wohnens in der Wohnbauförderung der Länder, die Entwicklung neuer Finanzierungsmodelle, Forschung zu Wohn- und Betreuungsformen im Alter und internationale Vernetzung bewirken. Insgesamt also die Aufbereitung eines vielversprechenden Sektors. Aus diesen Gründen sind in der Arge Betreutes Wohnen die drei wesentlichen Akteure im Betreuten Wohnen vereint: die gemeinnützige Wohnungswirtschaft, die gewerbliche Wohnungswirtschaft sowie soziale Dienste.

---

## **Strauss & Partner sieht grün**

### **Alle drei Top-Projekte DGNB-Zertifiziert**

**Von Gerhard Rodler**

Mit dem 4-Sterne-Superior Steigenberger Hotel am Kanzleramt, dem Büroprojekt „Arena Boulevard“, beide in Berlin, und dem Münchner Bürogebäude „twin yards“ wurden drei Top-Projekte der STRAUSS & PARTNER Development GmbH mit dem DGNB-Zertifikat für Nachhaltiges Bauen ausgezeichnet. Das 4-Sterne-Superior Steigenberger Hotel am Kanzleramt erhielt das DGNB-Zertifikat in Gold und damit die zweithöchste Auszeichnung. Auf einer Bruttogeschoßfläche von rund 23.000 m<sup>2</sup> befinden sich 339 Zimmer und Suiten sowie großzügige Restaurant- und Spa-Bereiche. Das Berliner Büroprojekt „Arena Boulevard“ neben der O2 World und der Mercedes Benz Vertriebszentrale wurde mit dem DGNB-Vorzertifikat in Silber prämiert. Das in der Parkstadt Schwabing in München gelegene Bürogebäude „twin yards“ bekam auch ein DGNB-Zertifikat in Silber.

---