

Linz: 17°C  
Ort wählen »

ANZEIGEN &gt; IMMOBILIEN

## Mikrostadt für Studenten entsteht bis 2022 in Graz

GRAZ/LEONDING. Rund 31 Millionen Euro werden investiert.



Silver Living und Öko-Wohnbau setzen das Projekt um. Bild: Silver Living

In Graz entsteht eine Mikrostadt mit Wohnraum für 220 Studenten. Insgesamt werden rund 31 Millionen Euro investiert.

Zu Beginn des Wintersemesters im Herbst 2022 sollen die 60 verschiedenen Wohnmodule mit jeweils zwei bis fünf Wohneinheiten bezugsfertig sein.

Umgesetzt wird das Vorhaben vom Grazer Projektentwickler Silver Living und der Linzer Immobilien-Investmentfirma Öko-Wohnbau. Am Donnerstag haben die Verantwortlichen das Projekt in Leonding vorgestellt.

### ARTIKEL

08. September 2018 - 00:04 Uhr



Drucken



Versenden



Facebook



Twitter



### MEHR IMMOBILIEN

#### Wohnungsverkäufe legten im ersten Halbjahr weiter zu

WIEN/LINZ. Österreichweit sind heuer im ersten Halbjahr mehr Wohnungen verkauft worden als im ...

#### Wohnbau: "Ein Blick auf einen Baum erhöht die Lebenszeit"

SALZBURG/SANKT WOLFGANG. Experte spricht bei den St. Wolfgangger Tagen über den Einfluss des Wohnumfelds.

#### Deutschland verschärft die Mietpreisbremse

BERLIN. Regierung einigte sich auf Maßnahmen, um

Die Wohnungen werden gegenüber der Technischen Universität auf einem 7255 Quadratmeter großen Areal zwischen Moserhofgasse und Sandgasse im zentralen Grazer Bezirk Jakomini gebaut. Sie werden in Massivholzbauweise errichtet. Die Entwicklung der vergangenen Jahre in Österreich zeige, "dass Studentenwohnheime eindeutig im Trend liegen und nicht nur bei Studienanfängern, sondern auch bei Investoren als neue Assetklasse gefragt sind", sagte Walter Eichinger, Geschäftsführer von Silver Living. Auch werde erwartet, dass der Zuzug nach Graz deutlich steige. Die Investoren beteiligen sich bei dem Projekt Moserhofgasse 19 laut Öko-Wohnbau-Chef Wolfgang Stabauer an einem Bauherrenmodell. Er erwartet eine Auslastungsquote bei den Wohnungen von 95 Prozent.

Auch entstehen auf diesem Campus laut den Projektbetreibern ein Atrium, große Lese- und Studierzimmer, Sitzgruppen, ein Café, "Chill-out-Zonen", ein Sonnendeck, Sporteinrichtungen und Möglichkeiten zum Grillen sowie "Urban Gardening".

 Drucken  Versenden  Facebook  Twitter  0 Kommentare

- 3 Personalnot: Warum jetzt auch schlechte Testergebnisse für die Polizei reichen
- 4 Polizisten brachten verirrten Schulanfänger nach Hause
- 5 Steyrer Traditionscafé schließt nach 80 Jahren
- 6 0:1 - Dzeko genügte eine Chance, um Österreich im Alleingang zu besiegen
- 7 EU-Vergleich: Österreicher trinken am meisten Alkohol
- 8 Fachkräftemangel bremst Betriebe und wird sich weiter verschärfen
- 9 Runtastic: Wie es nach Gschwandtners Rücktritt weitergeht
- 10 Ex-TV-Star Küblböck nach Sprung von Schiff vermisst - Suche eingestellt
- 11 Der Traum vom Eigenheim führte in die Katastrophe  
Streit um Orban in der EU treibt Koal zwischen Kurz