

Silver Living eröffnet neues Haus in Köflach

Betreutes Wohnen als Wohnform für ältere Menschen

von Gerhard Rodler

Silver Living hat in der Steiermark eine weitere Betreute Wohnanlage eröffnet und an die Eigentümer übergeben. Bei moderaten Mieten ist die Seniorenwohnanlage per Eröffnung so gut wie ausvermietet, für die wenigen noch verfügbaren Wohnungen sind bereits Interessenten vorgemerkt.

Weitere Betreute Wohnanlagen werden von Silver Living und dem Österreichischen Roten Kreuz Steiermark u.a. in Bärnbach, Bruck an der Mur, Knittelfeld und Riegersburg angeboten.

Die einstige Villa Eisner wurde ursprünglich um die Jahrhundertwende gebaut und über viele Jahre hindurch von verschiedenen Generationen bewohnt. Betreutes Wohnen bietet als Investition eine höhere Rendite als der klassische Mietwohnungsmarkt, das Bauherrenmodell ist als Steuersparmodell für finanzkräftige Investoren eine attraktive Anlageform. Der Vertrieb erfolgt exklusiv mit der in Linz ansässigen ÖKO-Wohnbau SAW GmbH, die auf den Vertrieb von steuer- und förderoptimierten Immobilieninvestments spezialisiert ist. In den vergangenen fünf Jahren hat sie gemeinsam mit ihren verbundenen Partnergesellschaften insgesamt rund 164 Millionen Euro Investitionsvolumen platziert.