

Silver Living startet in Villach

Betreutes Wohnen immer stärker:

von Gerhard Rodler

Silver Living hat mit dem Stadthaus Peral eine weitere betreute Wohnanlage in Österreich eröffnet und an die Eigentümer übergeben. Für die Betreuung in Villach ist der Samariterbund Kärnten zuständig. Die ersten Mieter haben ihre Wohnungen bereits im November 2017 bezogen, aktuell sind noch Wohnungen verfügbar. Weitere Betreute Wohnanlagen werden von Silver Living u.a. bereits in der Steiermark, in Oberösterreich und in Niederösterreich angeboten.

Im Stadthaus Peral gibt es 19 barrierefreie Mietwohnungen mit einer Größe von 34 bis 69 m². Diese verfügen über seniorengerechte Bäder und teilweise Balkon oder Terrasse. Betreutes Wohnen bietet als Investition eine höhere Rendite als der klassische Mietwohnungsmarkt, das Bauherrenmodell als eine Investmentform ist eine attraktive Anlage. Der Vertrieb erfolgt exklusiv mit der in Linz ansässigen ÖKO-Wohnbau SAW, die auf den Vertrieb von steuer- und förderoptimierten Immobilieninvestments spezialisiert ist. In den letzten 3 Jahren hat sie gemeinsam mit ihren verbundenen Partnergesellschaften insgesamt rund 124 Millionen Euro Investitionsvolumen platziert.