

WOHNINVEST: SENIOR HOUSING ALS NEUE ASSETKLASSE

Zwei bewährte Rezepte für die Veranlagung in Immobilien vereint der Projektentwickler Wohninvest jetzt in der Eichenstraße 74 im 12. Wiener Bezirk. Dort entsteht auf knapp 1200 m² eine Anlage mit modernen Wohnungen für betreutes Wohnen. „Spezielle Wohnungen für Senioren sind eine besonders interessante Assetklasse“, sagt Robert Fötter, Gründungspartner der Wohninvest GmbH, „sie bietet attraktive Renditen bei geringerem Risiko.“ Partner der Wohninvest bei diesem Projekt ist die Silver Living GmbH. Finanziert wird das Projekt von privaten Investoren im Rahmen eines bewährten Bauherrenmodells sowie durch eine Förderung des Wohnfonds Wien. Die Gesamtinvestition beträgt mehr als fünf Millionen Euro, eine Beteiligung an dem Projekt ist noch möglich. Das Angebot richtet sich an aktive Senioren, die sich selbst versorgen können und nur teilweise Unterstützung brauchen. ■