

Senior Housing im Kommen

wohninvest startet neues Projekt in Wien

von Charles Steiner

Der demografischen Entwicklung ist es geschuldet, dass vor allem eine Wohnform zunehmend zu einer neuen Assetklasse wird: Senior Housing. Ein solches Projekt startet der Wiener Immobilienentwickler wohninvest mit dem Partner Silver Living jetzt in Wien-Meidling an der Eichenstraße 74. Dort entsteht auf knapp 1.200 m² eine Anlage mit modernen und betreubaren Wohnungen. Dazu wird das bestehende Gebäude abgerissen und durch einen Neubau ersetzt.

Das Angebot richtet sich an jene Senioren, die sich selbst versorgen können und nur teilweise Unterstützung brauchen. Ein hohes Maß an Selbständigkeit und Selbstbestimmung bleiben erhalten, gleichzeitig ist notwendige Hilfe rund um die Uhr abrufbar. Finanziert wird das Projekt von privaten Investoren im Rahmen eines Bauherrenmodells sowie durch eine Förderung des Wohnfonds Wien. Die Gesamtinvestition beträgt mehr als fünf Millionen Euro, eine Beteiligung an dem Projekt ist noch möglich. Diese Wohnform wird für Investoren immer interessanter, wie Robert Fotter, Gründungspartner bei der Wohninvest erklärt: „Spezielle Wohnungen für Senioren sind eine besonders interessante Assetklasse. Sie bietet attraktive Renditen bei geringerem Risiko.“