



40

## Cäsar 2017

Die Gewinner



## CÄSAR GEWINNER 2017 BAUTRÄGER

**Walter Eichinger**  
*Silver Living GmbH*

**E**inmal war Walter Eichinger schon für den Cäsar nominiert, diesmal hat er es geschafft. Seit mehr als zehn Jahren hat er mit Silver Living eine Marktnische besetzt, die, wenn man die demografische Entwicklung betrachtet, immer wichtiger wird: die Serviceimmobilie, vornehmlich für die ältere Generation und auch besonders im ländlichen Raum. Diese Immobilien zeichnen sich dadurch aus, dass Betreuungspersonal vorhanden ist und dieses auch in das Wohnkonzept eingebunden wird. Das Ziel der betreuten Wohnmodelle ist, älteren Menschen ein selbstbestimm-

tes und selbstständiges Wohnen zu ermöglichen, ohne auf eine mögliche Betreuung verzichten zu müssen – das kann der Bewohner selbst entscheiden.

### Erfolgreiches Modell

Das Modell ist erfolgreich: Drei Mal hintereinander hat Silver Living beim Bauträgerranking des Immobilien Magazins Platz eins in der Assetklasse Betreubares Wohnen den ersten Platz erreicht. Zudem ist Eichinger Mitautor des „Handbuches Betreutes Wohnen“.

Die besonderen Leistungen, die von

der Jury honoriert wurden, lagen im Vorjahr bei der Initiierung des Bauvorhabens „Villa Assmann“ in Leibnitz, bei dem ein Altbestand revitalisiert und mit 20 Wohneinheiten ein generationsübergreifendes Wohnmodell geschaffen wurde. Ein ähnliches Projekt war die Revitalisierung des unter Denkmalschutz stehenden ehemaligen Postgebäudes in der Liebenauer Hauptstraße in Graz, bei dem 20 betreubare Wohneinheiten geschaffen wurden.

Mit Stolz nahm Eichinger die Auszeichnung entgegen – wo er den Cäsar hinstellen wird, das verriet er nicht.