

Silver Living baut in Köflach

Spatenstich für Betreutes Wohnprojekt

von Charles Steiner

Der demografischen Entwicklung ist es geschuldet, dass betreute Wohnprojekte einen immer größeren Stellenwert für die Immobilienwirtschaft bekommen. Vor allem im ländlichen Gebiet ist diesbezüglich jede Menge Marktpotenzial. Betreutes Wohnen bietet schließlich, so Silver Living, als Investition eine höhere Rendite als der klassische Mietwohnungsmarkt, das Bauherrenmodell als eine Investmentform ist eine attraktive Anlage. Dieses nützt auch der auf betreubares Wohnen spezialisierte Bauträger Silver Living. Kürzlich erfolgte in Köflach in der Steiermark der Spatenstich für ein entsprechendes Objekt. Die ursprünglich um die Jahrhundertwende errichtete und zuletzt als Arztpraxis genutzte Villa Eisner wird bis zum Frühjahr 2018 in eine Betreute Wohnanlage umgebaut. In zentraler Lage entstehen in der Bahnhofstraße 13-15 zehn barrierefreie Mietwohnungen mit einer Größe von 40 bis 60 m², seniorenrechtlichen Bädern und hochwertigen Küchen. Ein Gemeinschaftsraum sowie ein Innenhof sind angedacht, um den Bewohnern die Möglichkeit zum Austausch und zur Bildung einer Hausgemeinschaft zu bieten. Nach Fertigstellung wird das Rote Kreuz Steiermark für die Betreuungsleistungen vor Ort zuständig sein. Der Vertrieb erfolgt exklusiv mit der in Linz ansässigen ÖKO-Wohnbau SAW GmbH, die auf den Vertrieb von steuer- und förderoptimierten Immobilieninvestments spezialisiert ist.