

STEIERMARK AKTUELL

13

## BAUHERRENMODELL IM GRAZER ANNEN- VIERTEL

Unter dem Motto „Wohnen am Puls“ offeriert die Silver Living GmbH in der Annenstraße 26 ein Revitalisierungsprojekt. Anspruch ist es, das Gründerzeithaus in der traditionsreichen Einkaufsstraße zu einem Vorzeigeobjekt in einem urbanen Viertel mit hohem Entwicklungspotenzial zu transformieren. So finden sich in unmittelbarer Nähe der Hauptbahnhof, eine UCI-Kinowelt, das Kunsthaus, der Volksgarten, mehrere Schulen sowie ein Hallenbad. „Mit dem Bauherrenmodell auf Basis einer Miteigentümergeinschaft besitzen alle Investoren gemeinsam nach Anteilshöhe die ganze Liegenschaft“, erklärt dazu Wolfgang P. Stabauer, Geschäftsführer der Öko-Wohnbau Saw GmbH, die den Vertrieb durchführt. Und weiter: „Es gibt keine individuelle Zuordnung der einzelnen Wohneinheiten. Der Altbau wird idealerweise unter Berücksichtigung von Förderungen und Annuitätenzuschüssen saniert und gemeinsam vermietet. Die geplante Finanzierung soll bei diesem Projekt mit einer Laufzeit von 15 beziehungsweise 16 Jahren nach Mietbeginn erfolgen. Danach ist die Liegenschaft lastenfrei, und die Eigentümer erhalten ein indexiertes und arbeitsfreies Zusatzeinkommen. Die Beteiligung an einem Bauherrenmodell ist eine langfristige und nachhaltige Immobilienveranlagung.“

© Silver Living GmbH

