

Boomende Assetklasse "Seniorenwohnbau"

Silver Living Marktführer im freifinanzierten Bereich:

von Robert Rosner

Spezielle Wohnanlagen für Senioren ist ein immer stärker wachsender Bereich. Die jährliche Bauleistung bei Betreutem Wohnen in Österreich beträgt 1.300 Einheiten. Insgesamt stehen derzeit nur rund 11.000 Betreute Wohnungen zur Verfügung, im Vergleich zu 80.000 Heimplätzen. Anzumerken ist laut Eichinger, dass sich drei Viertel der Best Ager (50 - 65 Jahre) bisher noch kaum Gedanken über die Zeit nach der Pensionierung gemacht haben (IMAS Studie "Die Bedürfniswelt der Best Ager", 2016)

Laut der Februar Ausgabe des renommierten "Immobilien Magazins" erzielte Silver Living auch 2015 die Marktführerschaft in diesem Branchensegment, meldet das Unternehmen. Insgesamt betreute das Unternehmen 2015 ein Investitionsvolumen von 33,585 Millionen Euro und eine Fläche von 10.567 m². 2015 startete Silver Living Projekte in Knittelfeld, Villach, Wien, Baden, Köflach, Graz Augasse, Leibnitz, Graz Villa Liebenau.

Bis dato wurden von dem im Jahr 2006 gegründeten Unternehmen mehr als 42 Projekte mit 707 Wohneinheiten und einem Projektvolumen von mehr als 85,5 Millionen Euro in den Bundesländern Wien, Niederösterreich, Oberösterreich Steiermark, Kärnten und Salzburg konzipiert, begleitet oder selbst errichtet. Für 2017 plant Silver Living seine erfolgreichen Betreuten Wohnmodelle auch in Tirol, Italien und Slowakei zu platzieren.