

## Genormtes betreutes Wohnen

**R**und 13.000 ältere Personen leben derzeit in Österreich in einer der 600 Anlagen, die betreutes Wohnen anbieten. „Unter diesem Begriff gab es lange einen Wildwuchs“, sagt **Walter Eichinger**, Geschäftsführer von Silver Living. Er hat als Experte an einer neuen ÖNORM mitgearbeitet, die mit Monatsbeginn gültig wurde und künftig die Leistungen dieser Wohnform transparent macht. Die neuen Standards sind hoch: Drei von vier der derzeit bestehenden Anlagen würden nicht der ÖNORM entsprechen. „Allerdings kann ein Großteil durch kleinere Umbauarbeiten und Änderungen fit für die neuen Vorgaben gemacht werden“, sagt Eichinger. Der Bedarf an der Wohnform, die vor allem auf ältere Leute mit geringem Pflegebedarf abstellt, ist längst noch nicht gedeckt, die Nachfrage auch vonseiten der Investoren hoch: Rund hundert Anlagen seien derzeit in Österreich in Bau oder Planung, insgesamt wären 44.000 Einheiten hierzulande notwendig,



**WAS IST DIE LEISTUNG?** Anbieter von betreutem Wohnen werden künftig besser vergleichbar.

glaubt Eichinger. Die Pflicht, nach der ÖNORM zu bauen, gibt es jedoch nicht. „Die Politik sollte Förderungen für Projekte im Bereich betreutes Wohnen an die Erfüllung der ÖNORM knüpfen“, fordert **Eichinger**. Sein Unternehmen Silver Living hat bisher 30 Betreutes-Wohnen-Anlagen entwickelt, elf weitere sind derzeit in der Pipeline.

## personalities der woche



**Thomas Zäuner, 33**, wurde die Prokura der Wiener ÖRAG Österreichische Realitäten AG erteilt. Zäuner ist seit 2007 in der ÖRAG tätig.



**Stephan Größ, 37**, verstärkt die Wiener Kanzlei Baker & McKenzie Diwok Hermann Petsche. Er ist Experte für Immobilien- und Mietrecht.

## Unbekannte Förderungen

83 Prozent der Österreicher glauben, dass nachhaltige Gebäude in Zukunft mehr nachgefragt werden. Viele wären auch bereit, für solche Objekte mehr zu bezahlen. Das geht aus der ImmoNachhaltigkeits-Studie 2012 hervor, für die knapp 1.500 Personen befragt wurden. Interessant ist, dass 53 Prozent der Konsumenten angeben, keine Förderungen für die Sanierung eines Eigenheimes zu kennen. Auch über Energieausweise wissen wenige Bescheid.

## event

### Viel Andrang im Ehl-Bureau beim Belvedere

So sollte der Sommer alle Abende sein: laue Temperaturen, kühle Cocktails, brasilianische Rhythmen und ein Blick über Wien, an dem man sich nicht sattsehen kann. Kein Wunder, dass bis in die frühen Morgenstunden gefeiert wurde. Mehr als 350 Gäste folgten vergangene Woche der Ein-



**Michael Ehlmaier (Ehl) und Bettina Breiteneder.**

ladung von Michael Ehlmaier zum Frühsommerfest von Ehl Immobilien in das neue Bureau beim Belvedere. Mit dabei waren: Karl-Heinz Strauss (Porr), Bettina und Johann Breiteneder, Gerhard Schuster (Buwog), Michael Möstl (Seeste), Johannes Meran (Conwert), Christoph Stadlhuber (Signa) und Eduard Zehetner (Immofinanz).

## ticker die newflashes der woche

**+++ Wien.** JP Immobilien errichtet in der Burggasse 90 bis Frühjahr 2014 rund 20 Wohnungen. **+++ Zertifikat.** Als erstes österreichisches Immounternehmen wurde CA Immo nach ÖGNI-Standards zertifiziert.



## DOPPIO OFFICES

connecting business

Büros von 250 m<sup>2</sup>-7.500 m<sup>2</sup> • 56 Garagenplätze, 30 Außenplätze • ab Juni 2012

[www.doppio-offices.at](http://www.doppio-offices.at)

In den DOPPIO OFFICES, in Neu Marx, erwarten Sie Top-Ausstattung, angenehmes Raumklima und perfekte Verkehrsverbindungen.

Das 4-Sterne-Austria Trend Hotel DOPPIO im Gebäude ergänzt das Angebot mit Konferenzräumen, Restaurant und einer Bar.

**VERMIETUNG:**  
Inge Bacovsky  
Strauss & Partner Development  
Tel.: 050 626 8866  
[i.bacovsky@straus-partner.com](mailto:i.bacovsky@straus-partner.com)