



Lin: 25°C
Ort wählen »

Suchen



STARTSEITE OBERÖSTERREICH SPORT FREIZEIT REISEN ANZEIGEN ABO-ANGEBOTE ABO-SERVICE ABO & SERVICE

Lin: Wels Steyr Mühviertel Innviertel Salzkammergut Nachrufe Wetter Narzissenfest Gutscheine Hoamatland OÖN-Neubau

Oberösterreich > Steyr

Viel Wohnraum für die Werndlstraße

STEYR. Auf dem Gelände der ehemaligen ÖBB-Garage errichtet Obermair Immobilien ab Herbst 75 Wohnungen. Jene in der Seniorenresidenz Werndlhof werden gerade bezogen.



Der Stadtwohnpark Werndlstraße entsteht auf dem Gelände der ehemaligen ÖBB-Busgarage. Bild: Obermair Immobilien

Lange Zeit galt die verlassene ÖBB-Busgarage in der Werndlstraße als der Schandfleck im Steyrer Stadtgebiet. Seit dem Frühjahr tut sich etwas auf dem Gelände. Eine alte Halle ist bereits abgerissen. Im Herbst soll das Hauptgebäude folgen. Dann sind nämlich die Verträge mit den Mobilfunkbetreibern, die Sender auf dem Dach angebracht haben, ausgelaufen.

Die Firma Obermair Immobilien, die sich mit dem Bau des Wohnparks Steyrdorf einen Namen gemacht hat, errichtet 75 Wohneinheiten in Premiumqualität. Stadtwohnpark Werndlstraße heißt das neue Projekt von Michael Obermair und seinem Vater Alois. Es wird aus einem L-förmigen straßenbegleitenden Baukörper mit 36 Wohnungen und sechs Stadtvillen im Inneren des Geländes mit 39 Wohneinheiten bestehen.

Die parkähnliche Anlage soll komplett autofrei gehalten werden. Deshalb wird eine Tiefgarage mit 165 Stellplätzen für Pkw und zehn für Motorräder errichtet. "Der Verkaufsstart ist am 1. Juli direkt am Gelände, im Herbst erfolgt der Baubeginn", sagt Michael Obermair. In etwa zwei Jahren sollen die zwischen 60 und 143 Quadratmeter großen Wohnungen bezugsfertig sein. Die Bäckerei Rieß wird straßenseitig am Eck ein Geschäft eröffnen.

Die Wohnungen werden wie im Wohnpark Steyrdorf gänzlich barrierefrei gestaltet. "Wir legen Wert auf moderne Haustechnik, um die Betriebskosten niedrig zu halten", sagt Obermair. Neben Luftwärmepumpen soll das auch eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach gewährleisten.

Wohnen im Werndlhof

Fertig ist an der Werndlstraße der Umbau des ehemaligen Hotels Werndlhof zu einer Seniorenresidenz. Das von der Firma "Silver Living" erbaute "Refugium Werndlhof" hat 37 Wohneinheiten mit einer Größe von 37 bis 76 Quadratmetern. "Neun davon sind noch zu haben", sagt Karl Trummer, Geschäftsführer der Firma "assisted living", die sich um Vermietung und die Hausverwaltung kümmert. Die Immobilie ist zuvor an Anleger verkauft worden.

Artikel

Stefan Minichberger

03. Juni 2015 - 00:04 Uhr



Weitere Themen

Für die Landesausstellung wird in Steyr umgebaut

STEYR. Der Lift am Standort Schlossgalerie soll durch den Fels in die Tiefe geführt werden.

Wie sich das Mode-Wort "affengeil" in ein mittelalterliches Buch verirrt

STEYR. Die Musikklassen der NMS Promenade spielen ein Zeitreise- und Mobbing-Musical.

In die Schule zieht die Technik ein

SIERNING. Aus der Neuen Mittelschule Sierning wird ab Herbst eine TNNMS.

Oechsner geigt im Stiftshof auf

KREMSMÜNSTER. Der Kremsmünsterer Lionsclub lädt zum Jazzkonzert unter freiem Himmel.

Laufrad Steyr: Drei Titelkämpfe in einem Triathlon

GARSTEN. Dritter Eisenwurz-Triathlon findet am Sonntag, 21.

Meistgelesene Artikel mehr »

1. Flüchtlingsproblematik: Antworten auf die brennendsten Fragen
2. "Mit 57 Jahren stellst dich doch keiner mehr ein"
3. Schock im Mühviertel: Jännerrallye 2016 abgesagt
4. Einbrecher erlitt tödlichen Stromschlag
5. Nur wenige Wirte bei Demo gegen Rauchverbot
6. Keine Jännerrallye 2016: Die Gründe
7. Ende der Ära Blatter, Erleichterung in Europa
8. Amtsbekanntes "Schwarzfahrer" bei Alkoholfahrt erwischt
9. Überraschender Bürgermeisterwechsel in Traunkirchen
10. Test von Kinder-Sonnencremes: Nur ein Produkt erhielt "Sehr gut"
11. Sonntagsfrage: SP verliert weiter, VP bleibt Zweiter
12. Männliche Leiche im Neusiedler See gefunden
13. Kleinste Saftbar von Linz eröffnet
14. Asylwerber in Zellstadt drohte mit Selbstmord
15. Petition gegen weitere Zweitwohnungen in Attersee
16. Zehn gute Gründe, um in Bewegung zu kommen
17. Lenker übersah Umleitung: Auto flog 20 Meter weit
18. Ried & Kolvidsson: Nach zwei Gesprächen war alles klar

Einige Wohnungen sind bereits bezogen. Am Donnerstag, 25. Juni, findet eine Eröffnungsfeier statt. 27 der 37 Einheiten werden als betreute Wohnungen vermietet. Die Betreuung übernimmt die Steyrer Dienststelle des Roten Kreuzes. "Die Grundleistung für das Betreuen kostet monatlich 210 Euro. Eine zweite Person in der Wohnung zahlt nur 50 Euro dazu", erklärt Trummer.

Mehr Infos zu den Projekten: www.stadtwohnpark-steyr.at www.a-living.at

- 19. Neunjährige erlitt Armbruch: Anwalt schuldig gesprochen
- 20. Angelina Jolie: Nur hübsch zu sein, ist ihr zu wenig

 Drucken
  Versenden
  Facebook
  Twitter
  0 Kommentare

Kommentare anzeigen »

« zurück zu Steyr

Weitere Meldungen

Oberösterreich



Lenker übersah Umleitung: Auto flog 20 Meter weit

Test von Kinder-Sonnencremes: Nur ein Produkt erhielt "Sehr gut"

Amtsbekannten "Schwarzfahrer" bei Alkoholfahrt erwischt

Flüchtlingsproblematik: Antworten auf die brennendsten Fragen

Drei Viertel der Österreicher sehnen sich nach Natur

Wirtschaft



Griechenland droht mit einem Zahlungsstopp

voestalpine-Anleger dürfen sich auf höhere Dividende freuen

"Sozialpartnerschaft hat schon besser funktioniert"

Miese Konsumstimmung, aber privat zufrieden

Österreich droht wegen der Steuerreform ein EU-Defizitverfahren

Sport



FIFA, WM und Menschenrechte: "Sorgsam" mit Boykott umgehen

Die Gründe für das Aus der Jännerrallye

Ried & Kolvidsson: Nach zwei Gesprächen war alles klar

"Das größte Viertelfinale, das es in der Tennis-Geschichte je gegeben hat"

US-Dressurteam zu Gast in Achleiten

Politik



Steirer und Burgenländer rütteln an Tabus

"Alarmstufe Niessi" in Oberösterreichs Volkspartei

Zwei Drittel der Deutschen befürworten Homo-Ehe

SPÖ in Wels: "Wir wissen, dass es schwer wird"

US-Kongress stimmte für Reform der NSA-Spionage

Kultur



Fix: RTL plant Dschungelcamp-Ableger im Sommer

Klimts "Bildnis Gertrud Loew" wird in London versteigert

Song Contest-Sieger möchte nächstes Jahr modernieren

Angelina Jolie: Nur hübsch zu sein, ist ihr zu wenig

Mehr Bruckner beim Brucknerfest

Chronik



Schwerer Unfall auf Truppenübungsplatz

Aufbau der Zeltstadt in Traiskirchen begonnen

Bekanntem erstochen: Mordprozess in St. Pölten

Zweijährige nach Balkonsturz außer Lebensgefahr

Männliche Leiche im Neusiedler See gefunden

ABO

Mein Abo
OÖN-Shop
OÖNcard
Tickets
Abo-Angebote
Leser werben Leser
AGB

ANZEIGEN

Online-Werbung
Anzeigenpreise
AGB
Inserieren
Beste Stellen
Immobilien
Reise
Trauer
Glückwünsche
Marktplatz
Motormarkt
Gastrojobs
Alpenord

OÖNACHRICHTEN

Kontakt
Impressum
Die Geschichte der OÖN
Jobs
Datenschutz
Druckzentrum Pasching

COMMUNITY

Forumsregeln
Forum
Leserbriefe

DIGITAL

Digital-Abo
ePaper
App
Newsletter
Archiv
Videos
Fotogalerien
Facebook

LIVETICKET

Fußball-Bundesliga
Erste Bank Fußball-Liga
Aktuelle Meldungen

SPECIALS

Horoskop
TV-Programm
Was ist los?
Blogs
Sudoku
Gewinnspiele
Wetter

PARTNER

Partnersuche
Spiele & Promotions
BabyWeb
Guides
Gutscheine

Suchen

