

## Investoren haben Westeuropa und Asien im Visier

WIEN. Die weltweit tätigen Immobilieninvestoren sind einer Umfrage zufolge weiter optimistisch. Mehr als die Hälfte will die Zahl der Zukäufe 2015 sogar erhöhen, heißt es in einer aktuellen Studie des Immobiliendienstleisters CBRE.

An erster Stelle bei den Investitionszielen liegt Westeuropa mit einem Anteil von 31 Prozent, gefolgt von Asien (27 Prozent). Top-Ziel bleibt London. Metropolen wie Tokio, Sydney, New York und Paris bleiben ungebrochen interessant. Doch auch Städte wie Madrid, Dallas und Seattle rücken zunehmend in den Fokus der Investoren und gehörten schon zu den beliebtesten zehn Städten der Anleger, heißt es.

„Attraktive Renditen finden die Investoren zwar weiterhin auch in den Metropolen dieser Welt, doch ist gleichzeitig erkennbar, dass Standorte abseits der Top-Märkte zunehmend attraktiver werden und Investoren Wert auf Diversifikation legen“, sagt Georg Fichtinger von CBRE Österreich.



London ist das Ziel Nummer eins. (epa)

# Wildwuchs bei den Förderungen und Regeln für das Betreute Wohnen

Wohnungswirtschaft und soziale Dienste haben nun eine Interessenvertretung gegründet

WIEN. Zwei Millionen Österreicher sind älter als 60 Jahre. Ende der 2030er-Jahre werden es drei Millionen sein. Bei den über 80-Jährigen ist der Pflegebedarf sehr hoch. Heute dominiert noch die informelle Pflege von Angehörigen. Diese wird Prognosen zufolge an Gewicht verlieren und von professionellen Dienstleistungen ersetzt.

Eine Variante ist das Betreute Wohnen – für Ältere, deren Pflegebedarf noch nicht so hoch ist. Es kombiniert barrierefreies Wohnen mit mobilen Diensten. Auf europäischer Ebene ist es mittlerweile ein klar definiertes Produkt zwischen Wohnen und Pflege.

Bei der „Fachkonferenz Betreutes Wohnen“ am Montag wurde der Dachverband Betreutes Wohnen aus der Taufe gehoben, hinter dem die gemeinnützige und die gewerbliche Wohnungswirtschaft sowie soziale Dienste stehen.

Man wolle die „Schärfung des Profils des Betreuten Wohnens in der öffentlichen Wahrnehmung“, sagte Wolfgang Amann, Chef des Instituts für Immobilien, Bauen und Wohnen. Weitere Ziele des Dachverbands sind Interessenvertretung, Entwicklung von Standards, Schaffung einer tragfähigen Datenbasis, Entwicklung neuer Finanzierungsmodelle, Forschung und internationale Vernetzung.



Ältere nehmen seniorenbezogene Dienstleistungen in Anspruch. Foto: Wodicka



Eichinger (l.), Gertrude Schwebisch (Erste Bank), Amann, Struber Foto: ots

Ganz wichtig ist dem Dachverband die Vereinheitlichung der Rahmenbedingungen.

### Reibungsverluste verhindern

„Die Förderung des Betreuten Wohnens ist in den Bundesländern uneinheitlich geregelt. Das führt zu Reibungsverlusten bei der österreichweiten Etablierung dieser nachhaltigen Wohnform“, sagte Amann: „Wohl fördern alle Bundesländer senioren- oder behindertenbezogene Maßnahmen im Rahmen der Wohnbauförderung, allerdings mit weitgehend unterschiedlichen Modellen, teilweise mit Aufschlägen zur Regelförderung, teilweise innerhalb der Punktesysteme des großvolumigen Wohnbaus, mit Förderdarlehen, Annuitätzuschüssen oder Einmalzuschüssen.“ Auch bestimmte Definitionen und bauliche Anforderungen variieren stark.

Betreutes Wohnen vereine die „Hardware“ einer barrierefreien Wohnung mit der „Software“ einer sozialen Grundversorgung, sagte Christian Struber, Geschäftsführer der Salzburg Wohnbau.

Diese Art der Wohnform richte sich „an ältere Menschen mit noch keinem, mit geringem oder mit mittlerem Pflegebedarf“, erklärte Walter Eichinger, Geschäftsführer der Silver Living GmbH.

## Top! Immobilie der Woche

**BAUBEGINN FRÜHJAHR 2015**  
HWB 23-33, fGEE 0,7-0,86

**Wohnbau für's Leben**

**Norikum**  
Wohnungsbauges mbH  
Kalkofenstr. 25, 4600 Wels  
Telefon: 07242 / 46151  
E-Mail: office@norikum.at

GEFÖRDERT EIGENTUMS- UND MIETKAUFWOHNUNGEN IN VÖCKLABRUCK

### Wohnpark Schöndorf

**JETZT: VERKAUFSSTART!**

- ✓ 32 sonnige Wohnungen von 52 m<sup>2</sup> bis 105 m<sup>2</sup>
- ✓ Althaus-Revitalisierung und Neubau, mit Gärten, Loggien, Balkonen oder Terrassen
- ✓ Kontrollierte Wohnraumlüftung, Tiefgaragenplätze und Lift

Infos unter 0 7242 / 461 51 - 117, Ihr persönlicher Berater: Hr. Christian Weingartmar

**NORIKUM**  
www.norikum.at

**Häuser Verkauf**

**Massiv bauen mit Vertrauen**

**GERSTL**  
Massivhaus

- ✓ Typenhäuser
- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Doppelhäuser
- ✓ Umbauten

**BERATUNG UND VERKAUF GERSTL KUNDEN-SERVICE**

4600 WELS, POLLHEIMERSTR. 7  
INFO: 0 660 / 40 50 60 7  
und unter 0 7242 / 350 70  
www.gerstl-massivhaus.at

**RE/MAX**  
Linz-City

Sie wünschen eine schnelle und professionelle Betreuung bei Kauf, Verkauf, Vermietung oder Hausverwaltung Ihrer Immobilie – da sind Sie bei mir richtig!

Kurt Gattlinger, MBA, 0664/4129950  
www.remax-linz-city.at

Neubau-Villa, unverbaubarer Blick ins Grüne und am Pöstlingberg! Einzigartige Lage mit Pool, 220 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 1600 m<sup>2</sup> Grundfläche, Erstbezug, KP: 1.150.000,-, office@immodoor.at 06644033980

**Plesching**  
ca. 170 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 800 m<sup>2</sup> Grund, HWB 104, € 339.000,-

**Leonding / Bergham**  
ab ca. 479 m<sup>2</sup> Grund, ca. 142 m<sup>2</sup> Wfl., hier stimmen Lage, Größe und Qualität, HWB 33, belagsfertig ab € 480.000,-

**Rapperswinkel / Haid**  
Zweifamilienhaus, ca. 200 m<sup>2</sup> Wfl. inkl. Wintergarten, ca. 686 m<sup>2</sup> Grund, EA iA € 349.000,-

**FAP.real**  
Immobilien-Trautwein GmbH  
0732/750505-0, www.fap-real.at

**Linz-Land**

Provisionsfreier Verkauf vom Bauträger

**PUCHENAU:** moderne Ziegelmassivhäuser in sonniger, unverbaubarer Lage, schlüsselfertig inkl. Grundanteil ab € 524.900,-

**LEONDING:** 2 Einfamilienhäuser in Ziegelmassivbauweise, absolute Zentrumslage, schlüsselfertig inkl. Grundanteil ab € 661.540,-

**LEONDING/ZAUBERWALD:** Doppelhaushälfte inkl. ca. 500 m<sup>2</sup> Grundanteil, verschiedene Ausbaustufen und Umplanungen noch möglich!

**STRASSHAM:** Einfamilienhäuser in Ziegelmassivbauweise, Grundstücksgrößen ab 650 m<sup>2</sup>, verschiedene Ausbaustufen, individuelle Planungen und Mithilfe möglich. Kostenlose Infos: Andreas Bachner, 0660/6761760

**Ansfelden** - Zentrumsnähe: ca. 600 m<sup>2</sup> Grund+Haus, HWB 32, 350.000,- belagsf. od. 780,-/mtl. Rückzlg. © 0676/71 72 698

**Enns-Ennsdorf** Zentrumsbereich: ca. 800m<sup>2</sup> Grund+Haus, HWB32, 295.000,- belagsf. od. 680,-/mtl. Rückzlg. © 0676/71 72 698

**Neuhofen/Krems** Einfamilienfertigteilhaus klein in sehr ruhiger Ortskerne, EG + Wohnkeller, Garage, Garten, KP 280.000,-. Immobilien Dr. Kepplinger 07274 7922 auch abends wochentags.

**Linz-Stadt**

**Auberg:** Familienglück, WFL 190 m<sup>2</sup>, HWB94, VB 499.000,-  
www.penz-immobilien.at  
© 0664 4622257

**PÖSTLINGBERG:** Reihenhaus - Ruhelage. HWB40/fGEE0.96. AWZ Immobilien: **Topausstattung** 0664/37 21 437.

**Privatverkauf**

**Großzügiges Wohnhaus mit Pool in ruhiger Lage, Nähe Pöstlingberg.** Oberer Dießenleitensweg, Wohnfläche ca. 190 m<sup>2</sup>, 9 Räume, 2 Terrassen, Doppelgarage, Grundstück ca. 1.268 m<sup>2</sup>, keine Makler! HWB-81. € 429.000,-  
© 0681/20165916

**LINZ Urfahr, Nähe Pleschingersee**  
Modernes Reihenhaus, ruhig und sonnig gelegen, Garage, Whirlpool, 154 m<sup>2</sup> Wohnfläche. HWB 99, € 495.000,-

**Urfahr:** Modernes EFH, Traumausblick, Wfl. 327m<sup>2</sup>, Pool, Grund 671m<sup>2</sup>, HWB26

**Bachlberg:** Villa mit Charme, Wfl. 200m<sup>2</sup>, Pool, Grund 1220m<sup>2</sup>, HWB202, VB 845.000,-  
www.penz-immobilien.at  
© 0664 1761013

**GEIERLEHNER**  
www.geierlehner.com  
0732-65 75 74

**Rutzing:** Ein Wohnerlebnis der Extraklasse! Wunderbares Massivhaus im TOPZUSTAND mit allen erdenklichen Extras, in verkehrsgünstiger Ruhelage, ca. 13 km nach Linz und Wels! € 550.000,-, HWB 129 kWh/m<sup>2</sup>a.

Hr. Knorr, Tel.: 0732 / 6596 28006  
Europaplatz 1a, 4020 Linz  
www.raiffeisen-immobilien.at

**Raiffeisen Immobilien**

**Asten Pichlingersee** 112m<sup>2</sup> Wfl. Grundst. 355m<sup>2</sup>, Keller ca. 55, 1Garage, Schlüsselfertig inkl. Anschlussgebühren und Gartenzaun € 343.145,- auch Ausbaubaus möglich, HWB 28  
Info 0660-4050607  
www.Norikum.at

**Niederneukirchen:** sonnige Grünlage, ca. 800m<sup>2</sup> Grund + Haus, HWB 32, belagsf., 380.000,- od. 780,-/mtl. Rückzlg. 0676/7172698

**Linz-Stadtrand St. Florian-Rohrbach:** ca. 600 m<sup>2</sup> Grund + Haus, HWB 32, 319.000,- belagsf. od. 698,-/mtl. © 0676/71 72 698

**Neuhofen - Piberbach:** ca. 800 m<sup>2</sup> Grund + Haus, HWB 32, 325.000,- belagsf. od. 695/mtl. Rückzlg. © 0676/71 72 698

**Neuhofen:** Einfamilienhaus, prachtvoller Garten + Pool, HWB156  
© 0664/2440023  
www.mkaw.at/mkawimmobilien

**St. Marien/Nöstlbach:** Attraktives WH mit ca. 230 m<sup>2</sup> Wfl. + Terrassen und Balkone, gemütlicher Garten, Garage. HWB 73, Darlehensübernahme mit ca. € 50.000,- mgl., KP € 280.000,- + Darlehen.  
Fr. Fischerleiner, 0676/8141 9595  
www.raiffeisen-immobilien.at

**Raiffeisen Immobilien**

**Traun**  
NUR NOCH EINE EINHEIT FREI - Wohnen der Zukunft im Passivhaus! Ca.122 m<sup>2</sup> Wfl, Übergabe Juni 2015, Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung, Massivholzbauweise, Sonnenterrasse und Garten, HWB 11; € 300.000

**VKB IMMOBILIEN**  
Tel.: 0732 7637 1299  
immobilien@vkb-bank.at  
www.vkbimmobilien.at

**STRASSHAM - MODERNE LANDHAUSVILLA!** 1.200 m<sup>2</sup> SW-Garten, großzügige 320 m<sup>2</sup>, 63 m<sup>2</sup> Einliegerwhg/Büro, 4-5 SZ, 2 Kachelöfen, gemauerter Weinkeller, 4-fach-Garage, HWB 87, sehr gute Infrastruktur.  
© 0732 / 75 99 88-0  
www.IMMO-HASLINGER.at

Pasching-Breitbrunn-Zentrum: ca. 340 m<sup>2</sup> Grund+Haus, HWB 32, 248.000,- belagsf. od. 612,-/mtl. Rückzlg. © 0676/71 72 698

St. Florian - Weichstetten - Zentrum: ruhige Südlage-Ortsrand: ca. 670m<sup>2</sup> Grund+Haus, HWB 32, 268.000,- belagsf. od. 612,-/mtl. Rückzlg. © 0676/71 72 698

**BRUNNER & LECHNER**  
BAUTRÄGER GmbH

**ST. FLORIAN - WEILLING**

**HELLMONSÖDT**  
NUR MEHR 1 EINHEIT FREI!

**REIHEN- UND DOPPELHAUSER** mit Top-Ausstattung, Keller und Garage. Ab € 309.000,-

**DACHTERRASSEN-HAUS** mit Panoramablick und Top-Ausstattung. € 295.000,- HWB < 30

Hr. Lechner 0664 9229 757  
www.brunner-lechner.at

**Luftenberg**  
Doppelhäuser im Grünen! Ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche, top Ausstattung, ca. 323 m<sup>2</sup> Grund, hochwertige Bauausführung, HWB 24; € 198.000,- für den Rohbau

**VKB IMMOBILIEN**  
Tel.: 0732 7637 1281  
immobilien@vkb-bank.at  
www.vkbimmobilien.at

**Katsdorf-Boden-/Klendorf:** ca. 900 m<sup>2</sup> Grund + Haus, HWB 32, 376.000,- belagsf. od. 780,-/mtl. Rückzlg. © 0676/71 72 698

**HERZOGSDORF/NEUSERLING:**  
Geräumiges Wohnhaus, großer Garten! HWB100/fGEE2.97.  
AWZ Immobilien: **Zentrumslage** at 0664/89 60 658.

**Pregarten-Stadtrand** Sonnehang, ca. 500m<sup>2</sup> Grund + Haus HWB30 243.000,- belagsf. od. mtl. 587,- Rückzlg. © 0676/717 26 98

**Unterweikersdorf-Ortsrand:** Grünlage aufgeschlossen, ca. 800m<sup>2</sup> Grund + Haus, HWB 32, 320.000,- belagsf. od. 700,-/mtl. Rückzlg. © 0676/71 72 698

**Luftenberg**  
Gut erhaltenes Wohnhaus am Ortsrand! Ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Terrasse und Pool, ca. 697 m<sup>2</sup> Grundfläche, Loggia, HWB 177,9; € 260.000,-

**VKB IMMOBILIEN**  
Tel.: 0732 7637 1281  
immobilien@vkb-bank.at  
www.vkbimmobilien.at

**Rohrbach**  
Wohnhaus 155 m<sup>2</sup> Wfl. + ehemaliges Wirtschaftsgeb. 2 Garagen, massivbauweise, teilmöbl., sofort beziehb., Kolerslag, 195.000,-  
© 0680/3363018

**Wels-Stadt**  
Haus ca. 105m<sup>2</sup>, Neubau (wird gebaut) in **Traunnähe Wels**, € 390.000,- Konzeptservice GmbH  
© 0660 2952815

**Freistadt**  
St. Oswald: teilrenov. Bauernhaus, Stall u- Scheune, HWB 193 WeinbauerREAL, 664/73328639

**WARTBERG/PREGARTEN** - PERFEKTES WOHNEN IM GRÜNEN! Neubau 2013, modernst ausgestattete 196 m<sup>2</sup>, Südterrasse, Pool, 65 m<sup>2</sup> Wo/E/Ko, Kaminofen, Heizung/WW-Erdwärme, Bussystem, Doppelgarage, HWB 46, örtliche Infrastruktur wenige Minuten:  
© 0732/75 99 88-0  
www.IMMO-HASLINGER.at

**Urfahr-Umgebung**  
**OBERRAIRING/LINZ:** Landhaus, wunderschöner Garten! Traumlage! HWB196/fGEE2.21 AWZ Immobilien: **Gebirgsblick** at 0664/89 60 658.

**Engerwitzdorf** - Mitterteffling: ca. 550 m<sup>2</sup> Grund + Haus, HWB 32, 328.000,- belagsf. od. 700/mtl. Rückzlg. © 0676/71 72 698

**Perg**  
-2% Frühbucherbonus bis 30.08

Reihenhäuser in **Katsdorf** ab 296.000 €, © 0316/817277  
www.bodendorf81.com

**Wohnhaus**  
450 m<sup>2</sup> Nfl. 1.800 m<sup>2</sup> Grund, ruhige Lage, © 0732/346211/8  
MO - FR 8 - 12 Uhr  
vermietung@koettstorfer.at

**STERNHÄUSER**  
Strassham, 20 min nach Linz  
www.sternhaus.com  
© 0664/ 577 46 82

**Wels-Land**  
**Gepflegtes** Wohnhaus ausgestattet mit mehreren Bädern und WC's, ca. 1400 m<sup>2</sup> Grund. HWB 104,9. Zuschriften unter "Nr. 13449" an Verlag.