

# IMMOBILIEN

Redaktion: koch.miriam@format.at

## events 400 Gäste erlebten mit der BIG eine BIG Time

Wenn die Bundesimmobilien-gesellschaft zur „BIG Time“ lädt, kommt fast die gesamte Branche. So auch dieses Mal. Die Folge: In der Aula der Wissenschaften in Wien tummelten sich rund 400 Gäste. Gemeinsam mit Boku-Vizerektorin Andrea Reithmayer und respACT-Vizepräsident Heinz Felsner diskutierten die BIG-Chefs Hans-Peter Weiss und Wolfgang Gleissner über nachhaltiges Bauen und Sanieren. Physiker Werner Gruber referierte zum Thema nachhaltige Ernährung über den gesamten Lebenszyklus. Auch die Veranstaltung war nachhaltig, nämlich ein sogenanntes „Green Event“. Mit dabei waren Markus Neurauter (Raiffeisen Evolution), Wolfgang Vasko (Vasko+ Partner), Margret Funk (Funk Immobilien), Michael Möstl (Signa), Michael Reinberg (Reinberg & Partner), Anton Bondi de Antoni (Bondi Immobilien-Consulting) und Porr-Chef Karl-Heinz Strauss.



Große BIG-Party: Anton Bondi de Antoni (Bondi Immobilien) und Ulrike Haslauer (Compact Electric).



## Graz: Baustart für das innovativste Gebäude

Er wird hoch in den Himmel ragen und soll auch sonst eine Leuchtturmfunktion innehaben: der 60 Meter hohe Science Tower. Diese Woche fand in Graz der Spatenstich für das Projekt statt. Das Besondere: Der Forscher-Turm soll seine Energie selbst produzieren. Den Angaben der Bauherrn zufolge ist er das weltweit erste Gebäude, das in der Fassade transparente Energiegläser einsetzt, die Strom liefern („Grätzel-Zellen“). Diese Energiegläser von SFL technologies aus Stallhofen werden derzeit auf der Expo in Mailand einem weltweiten Publikum präsentiert. Sie versorgen den Österreich-Pavillon am Expo-Gelände mit Energie. Als innovativ gelten auch die Stromspeicherung im Turm und die Lüftung. Bauherr ist SFL-Eigentümer Hans Höllwart. Die Bruttogeschossfläche beträgt 4.600 Quadratmeter bei einem Investitionsvolumen von rund 16 Millionen Euro, die Fertigstellung soll Mitte 2016 erfolgen.

Spatenstich zum 60 Meter hohen Science Tower in Graz.

## Vier Immo-Deals für 6B47 in Frankfurt

Vier Transaktionen mit einem Volumen von insgesamt 165 Millionen Euro konnte die Wiener 6B47 Real Estate Investors AG in Frankfurt nun vollenden. Bei den Wohnarealen „Palais an den Höfen“, „Harry Lofts & Houses“ und „Louis am Park“ handelte es sich um insgesamt 350 Neubaumietwohnungen, die gemeinsam mit einem Partner errichtet und jetzt an institutionelle Investoren verkauft wurden. Die vierte Immobilie „East Village“ mit 61 Eigentumswohnungen wurde im März veräußert. „Für den 6B47 Real Estate Club konnten wir damit durchschnittlich eine Rendite von 14,8 Prozent erzielen“, sagte 6B47-Chef Peter Ulm.



6B47-Chef Peter Ulm hat nach den Verkäufen nun ein weiteres Projekt in Frankfurt in Planung.

### PERSONALITIES



**Moritz Attems-Gilleis, 31**, verstärkt ab sofort Arnold Immobilien in Wien. Der Jurist mit Schwerpunkt auf Immobilienrecht war zuletzt bei Gabler Gibel & Ortner Rechtsanwälte tätig.



**Eric Samuiloff, 51**, ist neuer Vorsitzender der auf Immobilieninvestments spezialisierten Wiener Trivium Gruppe. Er hat über 30 Jahre Erfahrung im Finanzdienstleistungsbereich.



**Bruno Ettenauer, 54**, Chef der börsennotierten CA Immo, erhielt ebenso wie Finanzchef Florian Nowotny eine Vertragsverlängerung um weitere drei Jahre bis Ende September 2018.

## Muttertagsaktion

Die Hilfsorganisation Immo-Humana veranstaltet in Wien in der Burggasse 44 am 9. Mai eine Muttertagsaktion. Mit dem Kauf von Coupons in der Höhe von zehn Euro soll Müttern, die unterkunftslos waren oder sind, geholfen werden. Interessierte können sich bei Kaffee und Kuchen oder einem Glas Prosecco stärken und die Gelegenheit nutzen, Flohmarktware – alles gegen eine Spende – zu erwerben.

### NEWS TICKER

**+++ Fertighaus.** Am 15. Mai eröffnet Griffner das zweite Musterhaus in Italien. Die Kärntner setzen große Erwartungen in den oberitalienischen Markt. **+++ Neuer Dachverband.** Ins Leben gerufen wurde der Dachverband Betreutes Wohnen. Initiator ist die ARGE Betreutes Wohnen, die im Vorjahr gegründet wurde.