

6

**Dr. Martin Neid**  
Rechtsanwalt  
Kersdorf,  
12750,  
office@ra-neid.at

## Konsumentenschutz

### Was ist der Unterschied zwischen Gewährleistung und Garantie?

**Dr. Martin Neid:** Rechtlich ist die Antwort glasklar. Im wirklichen Leben ist freilich das Glas nicht immer klar. Die beiden Begriffe werden nämlich meist schlampig verwendet, vermischt oder verwechselt. Wenn ein Klient in die Kanzlei kommt und mir sagt: „Das geht noch auf Garantie“, handelt es sich meist um Gewährleistung.

Gewährleistungsansprüche hat der Kunde schon aufgrund des Gesetzes. Er braucht sich diese bei den Verhandlungen mit seinem Vertragspartner daher nicht mühselig erkämpfen. Ein Konsument kann noch dazu auf Gewährleistung laut Konsumentenschutzgesetz nicht einmal rechtswirksam verzichten. Lediglich bei gebrauchten Gegenständen kann die Verkürzung der Gewährleistungsfrist von zwei Jahren auf ein Jahr vereinbart werden.

Von der Garantie steht nichts im Gesetz. Die Garantie wird dem Kunden vertraglich eingeräumt und macht folglich nur Sinn, wenn sie über die Gewährleistung hinausgeht. Wertvoll ist die Garantie vor allem, wenn sie die Zusage enthält, dass die verkaufte Sache während der Garantiefrist keinen Mangel aufweisen wird. Wenn doch, dann ist das ein Garantiefall.

Im Rahmen der Gewährleistung hat der Verkäufer nämlich nur dafür einzustehen, dass die verkaufte Sache bei Übergabe an den Käufer mängelfrei ist. Mit dem Begriff Garantie wird leider nach wie vor Schindluder getrieben. Immer wieder kommt es vor, dass Garantie draufsteht, und enthalten ist lediglich die Gewährleistung, die, wie bereits erwähnt, dem Kunden sowieso zusteht.

Eine Kooperation der NÖN mit der Rechtsanwaltskammer NÖ.  
www.raknoe.at

**MÖDLING** | Im Landespflegeheim Mödling fand vergangene Woche ein Treffen für Angehörige von Demenzkranken statt. In praxisbezogenen Fachvorträgen wurde über das Thema berichtet. Der Angehörigentreff findet einmal monatlich, jeden zweiten Dienstag, statt. Im Bild: Heimleiter Gerhard Reisner, Stadträtin Verena Schwendemann und Pflegedienstleiterin Elisabeth Grothaus.

Foto: LPH Mödling



# Start für Bauprojekt

**„Seniorenresidenz“** | Arbeiten in der Friedrich Schiller-Straße sind angelaufen. Im Senioren-Wohnhaus werden 35 Einheiten entstehen.

Von Gerald Burggraf

**MÖDLING** | Statt des ehemaligen Friseurs und dem „Ofenplatzl“ entsteht an der Ecke Friedrich Schiller-Straße und Neusiedlerstraße die „Seniorenresidenz Mödling“ (die NÖN berichtete). Nun starteten wie geplant die Bauarbeiten für die Anlage mit betreutem Wohnen.

Errichtet wird der Komplex mit 35 Wohnungen von der Firma „Silver Living“. Nach der geplanten Fertigstellung im Frühjahr 2016 kauft die „Austrian Real Estate“ (ARE) das Gebäude an. „Mit dem Kauf der Seniorenresidenz investiert die ARE in das Wachstumssegment betreu-



Die Bauarbeiten für die Mödliner Seniorenresidenz sind gestartet.

Foto: Stiefel

tes Wohnen und erweitert gezielt ihr Immobilienportfolio“, so ARE-Chef Hans-Peter Weiss.

Die Betreuung der Senioren wird die Betreibergesellschaft „Assisted Living“ in Kooperation mit der Firma „Barmherzigen Schwestern Pflege“ übernehmen. Die Seniorenresidenz wird aus zwei Baukörpern mit je vier Stockwerken bestehen. Auf den rund 2.250 m<sup>2</sup> Fläche entstehen neben den Wohnungen auch ein Geschäftslokal, ein Aufenthaltsraum und ein Betreiberbüro. „Die Mietpreise inklusive Grundbetreuung beginnen bei rund 900 Euro“, erläutert Alexandra Morgl, Pressesprecherin der Silver Living Gruppe.

BBC Worldwide und FKP Scorpio präsentieren:

# planet erde

LIVE IN CONCERT

MODERATION: MAX MOOR

Die spektakulärsten Szenen der BBC-Erfolgsserie auf gigantischer Leinwand.

## 14. MÄRZ 2015

### WIENER STADTHALLE D

FKP SCORPIO | RTL | ORF | ARD | ZDF | BBC | Euronews

The BBC and BBC Earth are trademarks of the British Broadcasting Corporation and are used under license. BBC logo © BBC 1996



**MÖDLING** | Praktische Tipps im Falle eines Herzinfarkts erfuhren die Mitglieder des Lions Clubs von Siegfried Weinert vom Roten Kreuz. Im Bild mit Alexander Raab. Foto: privat