

Immobilien Magazin

immoflash

immojobs

immotermi



Markt
Industrie
Office
Retail
Logistik
Hotel
Infrastruktur
Wohnen
International
Österreich
Deutschland
CEE & SEE
EU
Innovation
Nachhaltigkeit
Tech
Wissenschaft
Neue Medien
Bauen
Architektur
re.comm
FM & TGA
Tax & Law
Investment
Menschen
Portrait
Events
Jobs
Meinung
Archiv

immoflash 16.10.2014

ARE SETZT AUF SENIORENRESIDENZ

Ankauf nach Fertigstellung

Autor: Gerhard Rodler

In der Friedrich Schiller-Straße, Ecke Neusiedlerstraße in Mödling starten die Bauarbeiten für die „Seniorenresidenz Mödling“. Die ARE Austrian Real Estate GmbH investiert in den Bau der Wohnanlage und wird die Liegenschaft nach Fertigstellung vom Errichter – der Silver Living GmbH - ankaufen. Die Silver Living GmbH ist eine Projektentwicklungsgesellschaft, die auf Betreutes Wohnen für Senioren spezialisiert ist. Betreutes Wohnen für Senioren bietet neben altersgerechten Wohnungen soziale Alltagsbegleitung durch Betreuungskräfte, Geselligkeit in einer Hausgemeinschaft sowie Absicherung für Not- und Bedarfsfälle. Diese Betreuung wird durch die auf Seniorenwohnen spezialisierte Betreibergesellschaft Assisted Living GmbH in Kooperation mit der Barmherzigen Schwestern Pflege GmbH – ein Unternehmen der Vinzenz Gruppe - sichergestellt. Ziel ist, die Mieter bei der Organisation ihres Alltags zu unterstützen. Zusätzlich können Wahlleistungen wie Hauskrankenpflege, Reinigung, Essen oder Einkaufshilfe in Anspruch genommen werden.

Die „Seniorenresidenz Mödling“ umfasst zwei Baukörper mit je vier Stockwerken. Auf rund 2.250 Quadratmetern Nutzfläche wird Raum für 35 Wohnungen, ein Geschäftslokal, Aufenthaltsraum und Betreiberbüro geschaffen. Die Wohneinheiten verfügen über ein bis vier Zimmer und sind mit Balkon oder Terrasse bzw. Eigengarten ausgestattet. Die Vermietung obliegt der Assisted Living GmbH, Betriebsmanagementpartner der Silver Living GmbH. „Die Mietpreise inklusive Grundbetreuung beginnen bei rund 900 Euro (inkl. MwSt. und Betriebskosten) und variieren preislich nach Lage im Objekt, Freiflächen und Konfiguration“, sagt Alexandra Morgl, Pressesprecherin der Silver Living Gruppe.

[MarktWohnenÖsterreichWienInfrastruktur...Mehr >ARE Austrian Real EstateSenioren Wohnenbetreutes WohnenSilver LivingSeniorenresidenz](#)

Weitere Artikel

- » Die Silbernen Jahre – Sterben ist out. Genauso wie alt werden. Aus der Pension werden ... [mehr >](#)
- » ARE baut für Milestone – Aus den ehemaligen Zolllagern am Bahnhofgürtel 55 in Graz ... [mehr >](#)
- » Vom Oktoberfest zur Fachmesse – Der Messequide für Besucher aus Österreich. München ... [mehr >](#)



Kommentar schreiben

Benutzername

Nachricht



„IST DER MENSCH DER ZUKUNFT UNSTERBLICH?“

Immotermin

Oktober 2014 | Woche 42

Mo Di Mi Do Fr Sa So

13 14 15 16 17 18 19

Top Event

19.-21.11.2014: Die re.comm versteht sich als visionäres und exklusives Forum, Ideenwerkstatt und Think Tank, das bis zu 250 Top-Playern der internationalen Immobilienwirtschaft Denkanstöße und Gedankenansätze für die Reise in die Zukunft liefert. ... mehr >

Immojobs

Job der Woche

Mitarbeiter/in

Asset

Mitarbeiter in Asset Management ARE Ost auf immojobs.at, dem Job- und Karriereportal für Österreichs Immobilienwirtschaft. ... mehr >

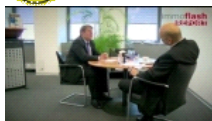
Latest Videos



immoflash 16.10.14 Volle Fahrt voraus!



immoflash 10.10.14 Alles Gute, Herr Ehlmaier!



immoflash 10.10.14 Michael Ehlmaier im Interview



immoflash 10.10.14 Die Branche spricht über Michael Ehlmaier...

Login

Abo

Mediadaten

Impressum

Kontakt

||

